



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Vincent Real Estate                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Telefoon:         | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Website:          | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 351,737.33 |

### Locatie

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain                 |
| Adres:                      | Ciudad Quesada - Town |
| Geplaatst:                  | 11-09-2025            |
| Omschrijving:               |                       |

Deze vrijstaande hoekvilla met vier slaapkamers op het zuiden in Ciudad Quesada ligt in het hart van dit bruisende gebied, tussen Quesada High Street en Altos de Quesada, net om de hoek van The Club en Lakeside Restaurant (Old Country Club). Binnen minder dan 15 minuten lopen van Quesada High Street of een paar minuten rijden, en niet te vergeten de golfbaan La Marquesa op minder dan 5 minuten rijden. De stranden van Guardamar del Segura liggen ook op ongeveer 10 minuten rijden! Dit pand op een uitstekend perceel van 965 m<sup>2</sup>, bevindt zich momenteel op een perceel van 138 m<sup>2</sup>, bestaande uit een aparte volledig ingerichte keuken, met toegang tot een ruime overdekte veranda, ideaal om buiten te eten met een heerlijk briesje en uitzicht over de tuin; familie grote woon-/eetkamer met een open haard, die leidt naar het beglaasde en overdekte terras, een perfecte winterkamer, met uitzicht op de tuinen; vier tweepersoons slaapkamers, de master met eigen badkamer met douche; en een familiebadkamer. Buiten is een prachtig groot perceel, met veel potentieel en werk nodig, momenteel met grind en tegels, met voldoende off-road parking onder de carport, een eigen glazen jacuzzi, waterput, voldoende ruimte om te dineren, zitten, ontspannen, Buiten barbecueën en entertainen, maar vooral veel potentieel! Dit is een zeer zeldzame kans met zo'n enorm perceel, in staat om te leven zoals het is, met werk nodig of met de mogelijkheid om te renoveren en te moderniseren, het aantal m<sup>2</sup> te vergroten met het dubbele van de



---

huidige bebouwde oppervlakte, waardoor dit een serieuze investering is! Extra's zijn onder meer inbouwkasten, roosters, plafondventilatoren, airconditioning in de woonkamer, buitendouche, buitenkeuken/bijkeuken, een U/Build, die opnieuw werk nodig heeft, maar potentieel heeft voor een vijfde slaapkamer of speelkamer, of kantoor, plus nog twee andere opslagruimtes onder het pand en meer... Mis dit niet en maak de juiste beslissing!

## **Algemeen**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 138 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 965 m <sup>2</sup> |

## **Energy efficiency**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VRE 5333 |
|-----------|----------|

