



## Auberge restaurant en pierre avec cuisine professionnelle, piscine, bar et logement indépendant



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Huur         |
| Prijs:         | USD 3,516.89 |

### Locatie

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                  |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Auvergne-Rhone-Alpes    |
| Plaats:                     | Saint-Joseph-de-Riviere |
| Postcode:                   | 38134                   |
| Geplaatst:                  | 10-09-2025              |

### Omschrijving:

A 15 minutes de Voiron, auberge en pierre de 245 m<sup>2</sup> dédiée à une activité de restauration et proposant une grande salle de 125 m<sup>2</sup>, un bar de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine professionnelle équipée de 40 m<sup>2</sup> avec de nombreux espaces techniques supplémentaires (arrière cuisine, toilettes, chaufferie, stockages...). A l'extérieur, grande terrasse avec coin barbecue, pergola, belle piscine, grand parking. Le tout sur un terrain est clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup>. À l'étage, un appartement indépendant de 65 m<sup>2</sup> avec séjour, trois chambres, salle d'eau et WC séparé permet d'allier vie sur place et activité professionnelle. Cette auberge a déjà été un restaurant connu et reconnu, avec une bonne rentabilité et apprécié pour son charme de l'ancien préservé, sa facilité d'accès et son cadre paisible avec vue sur la Chartreuse. Prête à accueillir à nouveau sa clientèle, c'est une opportunité clé en main pour relancer une activité de restauration dans cette bâtisse en pierre au cachet rare et exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 1990

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 245 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 2471 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506768

