POTENTIEL EXEPTIONNEL - IDEAL POUR INVESTISSEURS

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 116,888.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loudun
Postcode:	86200
Geplaatst:	14-09-2025

Omschrijving:

Situé en plein cœur de Loudun, cet immeuble offre une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs.

Rez-de-chaussée: vaste local commercial de 60m^{2}idéal pour une boutique, un bureau ou un service de proximité. Sa vitrine donnant sur rue lui garantit une excellente visibilité.

Etages supérieures : la partie habitation de 120m^2 sur deux niveaux qui se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'un WC, d'une salle de bain, de 2 chambres, 1 bureau ainsi que d'autres pièces pouvant être aménagées.

Possibilité de faire 3 lots : 1 Local commercial et 2 logements

Vous pouvez bénéficier du programme OPAH-RU de la ville de Loudun, qui propose des aides financières attractives pour la rénovation.

Que vous souhaitiez développer une activité professionnelle tout en générant des revenus locatifs, ou réaliser un investissement 100% locatif, ce bien dispose d'un potentiel exceptionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 06 21 96 01 69 / severine.robert@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 99 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1949

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	173 m^2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 345

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T670899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525796