



IMMEUBLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 210,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Mauron
Postcode:	56430
Geplaatst:	14-09-2025

Omschrijving:

Situé à Mauron (56430), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de cette charmante commune bretonne. Mauron, réputée pour son ambiance conviviale et ses paysages pittoresques, offre un cadre de vie paisible tout en étant dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des services essentiels, cette localité saura séduire ceux en quête d'authenticité et de praticité.
 Dernier revenu locatif annuel : 15355 euros

 L'immeuble est composé:
 Au rez-de-chaussée : Local commercial de 27 m2 environ. Actuellement loué 314 euros
 Au 1er étage : Un appartement Type 2 de 36 m2 environ actuellement loué 510 euros HC
 Au 2ième étage : Un appartement Type 1 bis de 31m2 environ actuellement loué 455 euros

 Une opportunité rare pour investir dans un bien refait à neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Lot Afmeting:	105 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 217

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528969

