



## Coup de cœur assuré : Spacieux et lumineux T4 Duplex NEUF de 102 m<sup>2</sup> à L'Isle-Jourdain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 487,624.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Postcode:	32600
Geplaatst:	14-09-2025

### Omschrijving:

Entre authenticité des briques toulousaines et confort contemporain, venez profiter d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à seulement 20 min de Colomiers et aux portes de Toulouse.<br /><br />A l'Isle Jourdain, cette résidence neuve et sécurisée, livrée sous 15 mois, comprend 24 appartements de standing, chacun avec place de stationnement en sous-sol.<br /><br />Situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage avec ascenseur et accès PMR, je vous présente ce confortable T4 Duplex de 102 m<sup>2</sup> aux volumes généreux.<br /> <br />Au premier niveau :<br />- Une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte<br />- Accès direct à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, exposée Sud - Ouest, idéale pour vos moments de détente<br />- Un cellier pratique<br />- Une confortable chambre de 13,8 m<sup>2</sup><br />- Une salle de bains de 7,6 m<sup>2</sup> et un WC indépendant<br />- Une deuxième chambre avec sa salle d'eau privative<br /><br />À l'étage :<br />- Une troisième chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative<br /><br />Ses atouts :<br />- Résidence intimiste et sécurisée<br />- Prestations haut de gamme et finitions soignées (ex : menuiseries aluminium et volets roulants électriques, climatisation réversible, placards dans les chambres)<br />- Possibilité de personnaliser certains aménagements<br />- Option pour une place de stationnement supplémentaire<br /><br />En résumé, un lieu de vie idéal pour conjuguer sérénité, élégance et proximité de Toulouse

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 413 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 102 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1519550

