



Immeuble de rapport à Vézelize



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,731.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Vezelise
Postcode:	54330
Geplaatst:	14-09-2025

Omschrijving:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézelize, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m² est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.
Au 1er étage, un appartement de 104 m² loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).
Montant annuel des loyers : 970 euros
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	198 m ²
Lot Afmeting:	164 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 390

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527324

