



listing



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 71,752.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Russia
Staat/Regio/Pronvincie: Krasnodarskiy Kray
Geplaatst: 11-09-2025

Omschrijving:

ID в ИМЛС: 19333376 Продаётся земельный участок 15 соток.

Кадастровый номер: 23:47:0101080:9.

Категория земель: ЛПХ (всё как и у ИЖС, только еще можно разводить скот и выращивать сельскохозяйственные культуры).

Все коммуникации проходят по границе земельного участка (газовая труба идет прямо по участку).
Есть все необходимые документы, обременений и ограничений нет.

Инфраструктура:

Детский сад в 5 минутах ходьбы, школа, больница и центр в 10 минутах.

Пункты выдачи маркетплейсов, продуктовые и сетевые магазины есть все необходимое для жизни.

Удобное расположение позволяет легко добраться до ближайших городов (Новороссийск 30 км, Анапа 25 км).

Достопримечательности: парк живой природы «До-До», в 10 минутах езды винная усадьба «Семигорье», озеро, ресторан, аквапарк, гольф-клуб «Раевский».

Преимущество:

Одна из границ земельного участка проходит рядом с лесным массивом, что позволяет на законных основаниях увеличить площадь участка на 10% за счёт присоединения части леса.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1500 m²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/HUVI-T9354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

219333376

