



## listing



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 102,456.99 |

### Locatie

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia                |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Vladimirskaia Oblast' |
| Geplaatst:                  | 15-09-2025            |
| Omschrijving:               |                       |

Art. 105773808 <br>К продаже предлагается новый дом 189,6 м2, полностью готовый для постоянного проживания, расположенный в коттеджном поселке рядом с деревней Григорово, Александровского района, Владимирской области. <br> <br>Двухэтажный дом возведен в 2025г. по современной каркасной технологии с использованием самых качественных материалов. Фундамент монолитная плита. Покрытие крыши металлочерепица. Остекление панорамные трехкамерные стеклопакеты. По всему периметру дома оборудован водяной теплый пол. Дополнительно в комнатах установлены радиаторы. Дом имеет отличные показатели энергоэффективности. <br> <br>Удобная планировка! На первом этаже просторная гостиная со вторым светом. Здесь много воздуха и света! Из гостиной выход на открытую террасу. Три изолированные комнаты по 12,2 м2, кухня 19 м2 с выходом на террасу на другую сторону дома, два санузла, бойлерная и тамбур. <br>На втором этаже спальня 22 м2 с прекрасным панорамным видом и холл. <br>Отделка отличного качества, санузел оборудован, установлены двери. Все готово для комфортного проживания! <br>Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка. <br>Возможно приобретение дома программе СЕМЕЙНАЯ ипотека, по ставке 6% <br> <br>Коммуникации <br>Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем. <br>Магистральный ГАЗ подключен. <br>Водоснабжение - собственная скважина. <br>Канализация - биосептик. <br>Свет - 15 кВт, электричество введено в дом. <br> <br>Участок 11 соток, правильной формы, сухой. Огорожен забором из штакетника. <br>Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов) <br> <br>Расположение. <br>От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе. От Сергиева Посада - 32 км. До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога. Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни. От Струнино можно добраться на автобусе №112, остановка в 10 минутах от дома. <br> <br>Позвоните! <br>Все



интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br>Показ в любой день недели по предварительной договорённости. <br><br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. </em>Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов

Conditie: Reformed  
Gebouwd: 2025

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 189.6 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1100 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 105773808

