



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 58,460.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	15-09-2025
Omschrijving:	

Арт. 113047193
<u>Эксклюзивное предложение!</u>

<u>Предлагаю в покупку отличный, современный одноэтажный дом для ПМЖ на участке ИЖС 12.25 соток прямоугольной формы, в живописном месте в д. Марино вблизи г. Александров.</u>

Площадь дома: <u>108 кв.м.</u>
Оформляется как жилой.
<u>Внимание!</u> На данный момент дом ещё на этапе строительства внутренней отделки, <u>цена указана на текущий момент отделки, можно ориентироваться на фото, все фотографии реальные.</u>

Не упустите возможность на данном этапе зарезервировать за собой отличный дом по доступной цене.

<u>ПЛАНИРОВКА ДОМА:</u>
<ul data-list="bullet"><li data-ui="ql-ui" contenteditable="false">Прихожая<li data-list="bullet">В Доме Три просторных отдельных спальни, но продуманная планировка позволяет сделать 4 отдельную спальню при необходимости.<li data-list="bullet">Кухня-гостиная<li data-list="bullet">Санузел<li data-list="bullet">Котельная с возможностью второго санузла.

Дом построен по правильной каркасной технологии.
Фундамент сваи.
Крыша металлочерепица.
Во всем доме теплые окна ПВХ(двух камерный стеклопакет, 3 стекла) с раскладкой.
Финишная отделка снаружи сайдинг имитация бруса, цвет орех под дерево, очень красивый цвет, внутри обшивка стен гипсокартон 0.9 и 1.2 мм, в два слоя с перекрестной укладкой.
Высота потолков 3 метра в чистовом варианте.
Деревня газифицирована.
Заявка на подключение газа будет подаваться в ближайшее время.

<u>УЧАСТОК:</u>
12.25 соток прямоугольной формы , сухой.

<u>ИНФРАСТРУКТУРА:</u>

Наличие хорошо развитой инфраструктуры в г. Александров создаёт идеальные условия для круглогодичного проживания в данной деревне, т.к деревня



находится всего в 5 минутах от г. Александров.
Вблизи деревни располагается река Пичкура и лес с прекрасной природой и свежим воздухом.
Деревня активно застраивается.

Ярославское направление, 100 км от МКАД.
Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто.
Также есть автобусное сообщение до г. Александров, в 10-15 минутах пешком от дома находится автобусная остановка, номер автобуса 109.

Преимущества:

Расположение деревни среди леса гарантирует богатый урожай грибов и ягод, а также интересные познавательные прогулки.
Зимой есть прекрасная возможность покататься на лыжах и вдохнуть полной грудью свежий чистый воздух.

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области.

Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

<u>Организирую оперативный показ.</u>

Центр недвижимости и права «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2025

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 108 m²
Lot Afmeting: 1225 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 113047193

