



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 23,505.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	15-09-2025
Omschrijving:	

Art. 116183175 <br>Эксклюзивное предложение! <br> <br>Предлагаю в попку отличный, современный, и абсолютно новый одноэтажный дом с возможностью круглогодичного проживания, на участке ИЖС 15.25 соток прямоугольной формы, в живописном месте в д. Марино вблизи г. Александров. <br> <br>Площадь дома: 48 кв.м. <br>Размеры дома 8\*6 <br> <br>В данный бюджет дом сдаётся с чистовой отделкой. <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество заведено и разведено по дому.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Деревня газифицирована.</li></ul><br> <br>Планировка: <br>Веранда <br>Прихожая <br>Просторная отдельная спальня. <br>Кухня-гостиная. <br>Санузел. <br> <br>Дом построен по правильной каркасной технологии. <br>Фундамент винтовые сваи. <br>Крыша профнастил. <br>Во всем доме окна ПВХ. <br>Финишная отделка снаружи и внутри имитация бруса. <br>Утепление стен, пола и потолка 150 мм. минеральной ватой. <br>Отделка пола ОСБ. <br>Потолки натяжные во всем доме. <br>Высота потолков 2.9 метра. <br>Скважина 15 метров. <br> <br>УЧАСТОК: <br> <br>15.25 соток прямоугольной формы , сухой, на участке растут березы и хвойные деревья. <br>Граничит с лесом, крайний. <br> <br> <br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br> <br>Наличие хорошо развитой инфраструктуры в г. Александров создаёт идеальные условия для круглогодичного проживания в данной деревне, т.к деревня находится всего в 5 минутах от г. Александров. <br>Вблизи деревни располагается река Пичкура и лес с прекрасной природой и свежим воздухом. <br>Деревня активно застраивается. <br> <br>Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br>Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто. <br>Также есть автобусное сообщение до г. Александров, в 10-15 минутах пешком от дома находится автобусная остановка, номер автобуса 109. <br> <br>Преимущества: <br> <br>Расположение деревни среди леса гарантирует богатый урожай грибов и ягод, а также



---

интересные познавательные прогулки. <br>Зимой есть прекрасная возможность покататься на лыжах и вдохнуть полной грудью свежий чистый воздух. <br> <br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br> <br><u>Организирую оперативный показ.</u> <br> <br>Центр недвижимости и права «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Conditie: Reformed  
Gebouwd: 2025

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1525 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 116183175

