



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 72,322.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	16-09-2025

### Omschrijving:

Art. 68221989 <br>Продаётся качественный современный одноэтажный дом с панорамными окнами, высотой потолка в гостиной 4,6м. и большой террасой в экологически чистом месте вблизи д. Конюхово. <br>Рядом грибной лес для прогулок, зарыбленное озеро, уютная прилегающая территория, тишина, удобная транспортная доступность из Москвы. <br><br>Дом-дачу можно приобрести по льготным программам: «Семейная ипотека» под 6%, "Ипотека для IT" под 6% и другие программы банков. <br><br><br>ДОМ 130 м2 (включая террасу) <br>Компактный и эргономичный дом возведён по современной каркасной технологии на монолитном ленточном армированном фундаменте. Толщина утеплителя пола и крыши - 200мм, стен - 150мм. Кровля - металлочерепица. Металлическая дверь и межкомнатные двери высокого качества. Установлена ретро-проводка Legrand во всех помещениях, а также уличные прожекторы с датчиками движения для освещения террасы и крыльца дома. <br>Планировка дома: прихожая, просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, 2 спальни, совмещенный санузел (не укомплектован), котельная. При желании можно выделить еще одну небольшую спальню. <br>Одна из спален имеет собственный выход на террасу. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - электроротёл STOUT 12кВт с датчиками внутренней и внешней температуры с возможностью подключения системы "умный дом", что значительно снижает расходы на отопление в зимний период. Внимание, отопление по дому не разведено и не входит в стоимость! Монтаж системы отопления может быть выполнен за короткий срок. <br>Магистральный газ: на данный момент уже есть проект по программе газификации. Подведение магистрального газа запланировано в 2024-2025 году. <br>Электричество - 380В (3 фазы), 15 кВт. <br>Водоснабжение - зимняя скважина глубиной 57 метров, фильтры глубокой и тонкой очистки, гидроаккумулятор, бак-накопитель на 80 литров. <br>Автономная канализация - билсептик ГРИНЛОС Аква-5. <br><br><br>УЧАСТОК 10 соток <br>Широкий, правильной



формы, выровнен после строительных работ. По концепции посёлка огорожен с трех сторон деревянным штакетником высотой 2 метра и металлическим штакетником по лицевой части. Предусмотрена калитка и распашные въездные ворота. Парковка и подъезд к участку отсыпаны мелким гравием. **НОВЫЙ ПОСЁЛОК** Круглогодичный подъезд, охрана, гостевая парковка, зона для тихого отдыха у озера. В проекте предусмотрен закрытый пляж у озера, детская и спортивная площадки. Большая зеленая территория, окруженная с одной стороны лесом, истоками реки Дубна, а с другой – озером. Широкие внутрипоселковые дороги (14 метров). Подъездная дорога к посёлку - грунтовка, но запланировано асфальтирование дороги после прокладки труб магистрального газа. Внутрипоселковые дороги до проведения магистрального газа отсыпаны щебёнкой. На территорию посёлка осуществляется доставка OZON, OZON fresh, ВкусВилл. Ближайшие сетевые магазины ("Пятёрочка", "Верный", "Магнит"), хозяйственные и фермерские магазины в 7км от посёлка. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** В 87 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе. В 27 км от г. Сергиев Посад. В 18 км от г. Александров и г. Струнино. **ПОЗВОНИТЕ**, расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа. **Иванова Анна**, Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 **Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:**

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Conditie: Reformed  
Gebouwd: 2024

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T33703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T33703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 68221989



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

