



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 137,412.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	16-09-2025
Omschrijving:	

Art. 60635329
Шикарный проект дома со вторым светом, панорамным остеклением, зимним садом и террасой с видом на лес.
Продается двухэтажный газифицированный дом в небольшом, благоустроенном ДПК "Торбеевка" на границе Московской и Владимирской областей.
Не стандартный дизайн, высокое качество строения и использованных материалов, педантичная отделка.
Дом оформлен как жилой, отапливается.
Приезжайте на просмотр, фотографии не передают его красоты, опрятности и ощущения комфорта.

ДОМ 229,3 м2
Проект дома отличается необычной планировкой, он очень светлый, теплый, с хорошим видом из окон.
Возведен на монолитном ленточном фундаменте глубокого залегания с перекрытием 1 этажа монолитной железобетонной плитой. Построен по современной каркасной технологии с соблюдением всех строительных норм и правил опытной бригадой под управлением человека со строительным образованием (на этом делаем акцент). Толщина утеплителя в стенах и крыше составляет 200 мм (разложен в шахматном порядке). Стены обшиты толстой имитацией бруса. Часть стен внутри дома выполнены из гипсокартона для полета души дизайнера, который есть в каждой семье.
Кровля - металлочерепица. Окна - двухкамерные стеклопакеты. Металлическая дверь с терморазрывом.
По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла. Все коммуникации заведены в дом, подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В зоне кухни и с/у предусмотрены выводы для коммуникаций, включая стиральную машину. По всему дому выполнена скрытая разводка электропроводки.
Планировка 1 этажа: прихожая, кухня-гостиная (высота потолка 5 м), 3 спальни, совмещенный с/у, котельная. Одна из спален имеет выход на застекленную лоджию (может быть зимним садом). В гостиной установлены панорамные окна до конька дома, имеется выход на террасу с видом на лес, предусмотрено место для установки камина.
На 2 этаже расположена одна большая комната, помещение под с/у или гардероб, 2



небольших помещения свободного назначения (возможно, это замечательные места хранения).

КОММУНИКАЦИИ
В доме тепло, все коммуникации подключены.
Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре по 1 этажу, разводка отопления по всем помещениям.
Электричество - подключено 15 кВт.
Вода - центральное водоснабжение (артезианская скважина глубиной 200м), греющий кабель, система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - био-септик.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК
15 соток, широкий, правильной формы, выровнен, вспахан, сухой. Расположен в тихом месте, вдали от дорог и прогулочной зоны поселка.

ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК "Торбеевка"
Удобная транспортная доступность из Москвы, круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге.
Небольшая, ухоженная, огороженная территория около леса и поля, шламбаум на въезде, строгая охрана, въезд по пропускам, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение.
В поселке центральная улица оформлена в виде сквера, в котором уютно разместилась детская площадка и зона отдыха.
В пешей доступности (1км) сетевые супермаркеты, прочие магазины, аптека, пункт выдачи Ozon, Wildberries, садовый центр, строительная база.
На территорию поселка осуществляется доставка Ozon Fresh и Вкусвилл.
Поселок «Торбеевка» находится в 15-20 минутах езды на автомобиле до озера Торбеево, Гремячего ключа Сергея Радонежского, заповедника Малинники.
До г. Струнино со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 15-20 минут.

ПОЗВОНТЕ, расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.
ПРИЕЗЖАЙТЕ, этот дом нужно увидеть своими глазами, Вам понравится!

Анна Лепке-Иванова, сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2025

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 230 m²
Lot Afmeting: 1500 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

60635329

