



listing



Agent Info

Naam:	TuCanSell
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 942-035
Languages:	English
Website:	https://tucansell.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 245,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Rojales
Geplaatst:	06-04-2023
Omschrijving:	

Groot goed onderhouden Townhouse met 3 slaapkamers 3 badkamers in een woonwijk van Rojales. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte open hal. Aan de linkerkant heb je een fatsoenlijk formaat eenpersoons slaapkamer, en een ruime badkamer met groot bad. Tegenover heb je een ruime slaapkamer met openslaande deuren die uitkomen op een klein balkon. De derde goed geproportioneerde dubbele slaapkamer is te vinden naast een moderne doucheruimte. Het huis is in zeer goede staat en klaar voor u om in te trekken. De woning beschikt over een grote woon / eetkamer, aparte keuken grenzend aan die is opslag en barbecue. Een binnenplaats van waaruit een trap leidt naar een eigen solarium. Een enorme lager gelegen ruimte biedt parkeergelegenheid voor maximaal zes auto's en een extra ingerichte keuken, compleet met een traditionele houtoven. Dit is een waarlijk unieke woning. Het huis ligt op een steenworp afstand van Rojales middelbare school, op loopafstand van winkels bars en restaurants en van de Rio Segura die is gevuld met leven. Rojales is een gezellige en populaire plaats aan de Costa Blanca kust. Hier vindt u winkels, restaurants, cafes, bars, apotheken, banken, kappers, medische en tandheelkundige diensten samen met een grote markt op een donderdag. Rojales biedt ook verschillende activiteiten voor het hele gezin, zoals de beroemde La Marquesa golfbaan, bowling, minigolf, tennisbanen, voetbalvelden, sportscholen, spa's, seizoensgebonden waterpark en nog veel meer. De prachtige stranden van de Costa Blanca kust liggen als parels aan een snoer, en op korte afstand heeft u toegang tot een aantal stranden. Het beroemde 9 kilometer lange zandstrand in Guardamar del Segura en het "Torrelamata" strand in La Mata zijn de twee dichtstbijzijnde stranden, gelegen op ongeveer 10-15



minuten rijden van Rojales. Rojales is een ideale plek om te wonen en een heerlijke plek om de zomer door te brengen. De zomers zijn altijd zonnig en warm, terwijl de winters mild zijn, en het gebied heeft een gemiddelde temperatuur van 20 graden. Rojales is omgeven door twee grote zoutmeren die een reinigende werking hebben op de lucht en helpen om het gebied een bijzonder gunstige gezondheidsomgeving te geven. Het klimaat heeft vooral een positief effect op mensen met astma, allergieën, reuma en huidziekten. Volgens de medische wetenschap behoort het gebied dankzij de zoutmeren tot een van de gezondste plaatsen ter wereld. In Rojales vindt u een aantal winkels, supermarkten, restaurants en bars. In Torrevieja, dat op ongeveer 10 minuten rijden met de auto ligt, vindt u het winkelcentrum Habaneras en Carrefour. In Torrevieja is er ook een winkelstraat met een verscheidenheid aan winkels. Op 10 kilometer afstand ligt het grote winkelcentrum Zenia Boulevard, waar u een grote verscheidenheid aan winkels vindt, zoals Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Leroy Merlin en nog veel meer. In Rojales vindt u de bekende golfbaan "La Marquesa Golf & Country Club". Er zijn een aantal golfbanen in de buurt en binnen een straal van 15 kilometer vindt u Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor en Greenlands Golf. Binnen een straal van 20 kilometer zijn er verschillende jachtclubs en jachthavens. In Torrevieja vindt u er drie, terwijl er één is in Guardamar del Segura en twee in Santa Pola. Hier vindt u zeilscholen, windsurf- en duikscholen, om er een paar te noemen. Op verschillende plaatsen in de omgeving kunt u boards huren voor SUP (stand up paddle-boarding), en op een aantal stranden worden wateractiviteiten aangeboden zoals fly-boarden, bananenboten, jetski's en meer. In Torrevieja is er een modern openbaar ziekenhuis met een uitstekende reputatie. Hospital Quiron is een particulier ziekenhuis, en dit bevindt zich ook in Torrevieja. Laguna Mar Menor, op ongeveer 30 minuten rijden van Rojales, is een van Europa's grootste zoutwater lagunes met een maximale diepte van ongeveer 7 meter. Het hoge zoutgehalte van het water zorgt voor een microklimaat dat zeer gezond is, vooral voor mensen met hartproblemen, artritis of longaandoeningen. Het zoute modderbad is ook beroemd om zijn verlichting van huidziekten zoals psoriasis, en wordt aanbevolen door verschillende specialisten. Rojales ligt op ongeveer 40 minuten met de auto van zowel de luchthaven in Alicante en Murcia / San Javier. Vanuit Rojales kan men gemakkelijk bereiken grote steden in de omgeving via de snelweg A-7 of de kustweg N-332, zoals Elche, Alicante, Valencia, Murcia en Cartagena om er een paar te noemen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	450 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: I-12595



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

