



listing



Agent Info

Naam:	TuCanSell
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 942-035
Languages:	English
Website:	https://tucansell.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,401,320.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral
Geplaatst:	06-04-2023
Omschrijving:	

We zijn blij te bieden Finca Alegria, een prachtige architect ontworpen woning, vol van karakter en gelegen op een groot terrein in de buurt van Catral, Alicante provincie. Gelegen in een rustige omgeving, omringd door landbouwgrond en vergelijkbare grootte eigenschappen nog dicht bij de lokale voorzieningen en de belangrijkste snelweg Ap7 waardoor snelle toegang tot de steden Elche, Alicante en ook de luchthaven van Alicante. De huidige eigenaren hebben dit grote landhuis smaakvol ingericht en gerenoveerd tot een zeer hoge standaard, met een op maat gemaakte keuken, nieuwe badkamers, balkenplafonds, gewelfde plafonds en dubbele ramen in het hele huis. U nadert het pand via een lange oprijlaan geflankeerd door prachtige Jacaranda bomen en wordt dan begroet door het grote pand met verschillende ingangen. We gaan naar binnen via de blauwe entreehal waar het pand in twee vleugels is verdeeld. Aan de linkerkant is er een zeer ruime, open woon-, eet- en keukenruimte die zich rond de achterkant en zijkant van het huis uitstrekt. De keuken heeft een goed assortiment van wand- en onderkasten, ruimte voor apparatuur en open naar de enorme eethoek, die op dit moment heeft een tafel voor 12 personen, maar kan gemakkelijk meer! De drie dubbele openslaande deuren komen uit op de veranda, waardoor er veel licht naar binnen valt en de buitenlucht naar binnen komt. Voor de koelere wintermaanden is er een pelletkachel in de hoek. Aparte deuren leiden naar een serre die aan twee kanten openslaande deuren heeft naar de veranda en uitzicht biedt op de tuinen. Dit is een heerlijke ruimte om het hele jaar door van te genieten, maar vooral om in de wintermaanden van de warmte te genieten. De woonkamer heeft twee sets van deuren om veel licht en lucht binnen te laten en ook een andere deur die



leidt naar wat momenteel wordt gebruikt als een kantoor / studio, maar zou een speelkamer of een andere slaapkamer kunnen zijn. Terug in de blauwe hal is er een garderobe en een tweepersoons slaapkamer met dubbele aspect ramen. De rechterkant van het pand heeft nog eens twee slaapkamers, zowel dubbele aspect en een badkamer met douche en bijkeuken. De indrukwekkende master suite ligt aan de achterkant en heeft een luxe badkamer met aparte douchecabine. De laatste slaapkamer is bereikbaar via een wenteltrap bij de andere toegangsdeur. Buiten is er veel ruimte voor het hele gezin en omvat een groot zomerhuis bij het zwembad met zitplaatsen, eetkamer, BBQ, pizza-oven en keuken faciliteiten die een aangename chill out en party gebied. Het zwembad is een indrukwekkende 92m2 en omvat een apart kinderbad en een rodelbaan voor het hele gezin om van te genieten! Er is ook een grote vijver, een grote petanquebaan, opslagruimtes en een tuinhuisje. De laatste twee slaapkamers bevinden zich in het gastenverblijf met aparte ingangen, eigen keukens, doucheruimtes en woon-/slaapkamers. Dit zou gebruikt kunnen worden als gastenverblijf of voor vakantieverhuur met de juiste vergunningen. Tenslotte, extern en naar de voorkant van het land toe is er een grote hooischuur, een rij/trainingsruimte en paardenweiden voor twee paarden. Het pand heeft een Rega-licentie voor 8 paarden, die kan worden gewijzigd voor andere diersoorten en zou ook een verdere zakelijke mogelijkheid vertegenwoordigen. Deze woning is echt een fantastische zakelijke mogelijkheid of inderdaad een spectaculaire gezinswoning met veel ruimte en toch dicht bij voorzieningen.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	396 m ²
Lot Afmeting:	7525 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: I-32674

