



listing



Agent Info

Naam:	TuCanSell
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 942-035
Languages:	English
Website:	https://tucansell.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 89,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Guardamar del Segura
Geplaatst:	06-04-2023
Omschrijving:	

Deze onberispelijke flat op de eerste verdieping ligt aan de rand van het centrum van Guardamar naast de rivier de Segura, op slechts 20 minuten lopen van de haven van Guardamar en op slechts 200 meter van de N-332, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de luchthaven van Alicante en de omliggende gebieden van de Middellandse Zee. Voor extra gemak is er een eigen parkeerplaats en kunt u genieten van het grootste zwembad in de omgeving in vergelijking met de andere gebouwen. De flat bestaat uit een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten, naast de badkamer. De ruime woonkamer heeft ruimte voor een tafel en stoelen en is gescheiden van de keuken door een praktische en comfortabele bar. De flat is volledig gemeubileerd en uitgerust, en heeft twee nieuwe airconditioners geïnstalleerd. Guardamar is een gezellige en populaire plaats aan de Costa Blanca, met een prachtig 11 km lang strand van fijn zand, duinen, en een prachtig park dat zich kilometers ver door de stad uitstrekt. U vindt er ook winkels, supermarkten, restaurants, cafés, bars, apotheken, banken, medische en tandheelkundige diensten en alles wat u verder nodig zou kunnen hebben. Evenals een jachthaven, tennisbanen, voetbalveld, gymzalen en meer. Het is zeer dicht bij de golfbaan La Marquesa en het waterpark Rojales, evenals slechts 10 km van Torrevieja, die een breed scala aan recreatieve activiteiten voor alle leeftijden, winkelcentra en nog veel meer biedt. Het prachtige strand van "Torrelamata" in La Mata is het volgende strand van Guardamar, zodat de uitgestrektheid van prachtige stranden eindeloos lijkt. Guardamar is een ideale plek om te wonen, en een heerlijke plek om de zomer door te brengen. De zomers zijn altijd zonnig en warm, terwijl de winters mild zijn, en het gebied heeft een gemiddelde temperatuur van 20 graden. Guardamar ligt tussen



de zoutmeren van Santa Pola en die van Torrevieja, die een zuiverende werking hebben op de lucht en bijdragen tot een heilzame en bijzonder gunstige omgeving. Het klimaat heeft een bijzonder positief effect op mensen met astma, allergieën, reuma en huidziekten. Volgens de medische wetenschap behoort het gebied dankzij de zoutmeren tot een van de gezondste plaatsen ter wereld. In Guardamar vindt u een groot aantal winkels van allerlei aard en supermarkten. Ook in Torrevieja, dat op ongeveer 10 minuten rijden ligt, vindt u het winkelcentrum Habaneras en Carrefour, evenals een winkelstraat met een grote verscheidenheid aan winkels. Op 15 km afstand ligt het grote winkelcentrum Zenia Boulevard, waar u een verscheidenheid aan winkels vindt zoals Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin en nog veel meer. De bekende golfbaan "La Marquesa Golf & Country Club" ligt op 8 km afstand in Ciudad Quesada. Binnen een straal van 20 kilometer zijn er verschillende golfbanen in de buurt, zoals Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartin, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club Golf Campoamor en Golf Greenlands. Binnen een straal van 20 kilometer bevinden zich verschillende jachtclubs en jachthavens. In Torrevieja vindt u er drie, terwijl er één is in Guardamar del Segura en twee in Santa Pola. Hier vindt u zeil-, windsurf- en duikscholen om er maar een paar te noemen. Verschillende plaatsen in de omgeving verhuren SUP (stand up paddle-boarding) boards, en verschillende stranden bieden wateractiviteiten aan zoals fly-boarding, bananenboten, jetski's en nog veel meer. In Torrevieja is er een modern openbaar ziekenhuis dat een uitstekende reputatie geniet, en ook het Quiron ziekenhuis, dat een privé-ziekenhuis is en ook in Torrevieja ligt. Ideaal voor de gezondheid is ook de Laguna del Mar Menor, die op ongeveer 40 minuten rijden ligt. Het is een van de grootste zoutwaterlagunes van Europa, met een maximale diepte van ongeveer 7 meter. Het hoge zoutgehalte van het water zorgt voor een zeer gezond microklimaat, vooral voor mensen met hartproblemen, reuma, artritis of longaandoeningen. Het zoute modderbad is ook beroemd voor het verlichten van huidziekten zoals psoriasis, en wordt door veel specialisten aanbevolen. Guardamar ligt op ongeveer 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op ongeveer 55 minuten van de luchthaven van Murcia. Vanuit Guardamar kunt u via de snelweg A-7 of de N-332 gemakkelijk de belangrijkste steden in de omgeving bereiken, zoals Elche, Alicante, Valencia, Murcia en Cartagena, om er maar een paar te noemen.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	49 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	I-89100
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

