



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Amay Properties                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                     |
| Mistlampen:       | Spain                                                               |
| Experience since: | 2011                                                                |
| Service Type:     | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Land lot, Other                                 |
| Telefoon:         | +34 (672) 602-154                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Russian, Spanish                    |
| Website:          | <a href="https://amayproperties.com">https://amayproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 530,237.87 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Vera       |
| Geplaatst:                  | 16-09-2025 |
| Omschrijving:               |            |

De Villa Laguna Azul, gelegen in de prestigieuze Residencial Monte Carmelo de Vera, Almería, is de perfecte combinatie van modern design, comfort en ruimte.

Belangrijkste kenmerken: \* Perceel van 227 m<sup>2</sup> waarvan 122 m<sup>2</sup> bebouwd, ontworpen om het comfort en de functionaliteit te maximaliseren. \* 3 ruime slaapkamers voor rust en privacy voor het hele gezin. \* 3 volledige badkamers, met hoogwaardige eigentijdse afwerkingen. \* Zuidoost-oriëntatie, ideaal om de hele dag van natuurlijk licht te genieten. \* Een elegant solarium van 35 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen, buitenvergaderingen te organiseren of te genieten van het uitzicht op de omgeving.

Optioneel: \* Open kelder om aan te passen aan uw behoeften (speelkamer, fitnessruimte, opslag), beschikbaar voor € 45.000 + btw.

Villa Laguna Azul is de ideale woning voor wie op zoek is naar een moderne en rustige omgeving in het prachtige stadje Vera. Het eigentijdse ontwerp en de exclusieve kenmerken maken dit pand tot een unieke kans. Maak er uw nieuwe thuis van!

|        |    |
|--------|----|
| Nieuw: | Ja |
|--------|----|

### Algemeen



---

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 122 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 227 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | MC-011 |
|-----------|--------|

