



## listing



### Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 491,523.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Crevillente
Geplaatst:	17-09-2025

### Omschrijving:

Uniek landgoed met drie zelfstandige woningen in Crevillente&#13;&#13;  
Zoekt u een veelzijdig pand, instapklaar en met vele mogelijkheden? Dit landgoed is een uitzonderlijke kans, ideaal als gezinswoning, tweede huis of als rendabele investering.&#13;&#13;  
Drie woningen legaal ingeschreven in de akte&#13;&#13;  
Hoofdwoning (200 m<sup>2</sup>, bouwjaar 1970): 3 slaapkamers, 2 badkamers, recent gerenoveerde keuken en alle comfort. Twee zelfstandige woningen: elk met 1 slaapkamer, keuken en eigen badkamer, perfect voor verhuur of voor familieleden die onafhankelijk willen wonen. &#13;&#13;  
Energie en duurzaamheid&#13;&#13;  
Aangesloten op het elektriciteitsnet. 20 zonnepanelen met een gemiddelde opbrengst van 7,5 kW.  
Opslagbatterij om ook 's nachts van stroom te genieten. Centrale verwarming via panelen, voor comfort het hele jaar door. &#13;&#13;  
Water het hele jaar door&#13;&#13;  
Aangesloten op leidingwater. Opslagsysteem met capaciteit van meer dan 100.000 liter. Gemiddelde jaarlijkse waterkosten: ca. €500. Geautomatiseerd irrigatiesysteem, bedienbaar via mobiele app.&#13;&#13;



---

Vrije tijd en welzijn&#13;&#13;

Privézwembad van 32 m<sup>2</sup> met verwarming en overkapping voor gebruik het hele jaar. Overdekte en verwarmde jacuzzi. Barbecue en diverse opslagruimtes van in totaal ca. 100 m<sup>2</sup>. &#13;&#13;

Ligging&#13;&#13;

Perceel van 6.175 m<sup>2</sup>, volledig onderhouden en in uitstekende staat. Slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Crevillente met winkels, bars en alle voorzieningen. 35 minuten naar de luchthaven Elche-Alicante, 40 minuten naar de stranden van de Costa Blanca en goede verbindingen met grotere steden zoals Alicante en Murcia. &#13;&#13;

Een exclusief landgoed met alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, familieleven of het genereren van huurinkomsten.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	300 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	6175 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SU-23909

