



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 943,382.08

Locatie

Adres:	Partida Enchinent
Geplaatst:	17-09-2025

Omschrijving:

Gerenoveerde villa met gastenverblijf op 500 m van het strand,

Deze recent gerenoveerde villa met 5 slaapkamers ligt in een rustige urbanisatie, op slechts 500 meter van het zandstrand van Calpe en op 10 minuten wandelen van het centrum.

De bovenverdieping beschikt over een moderne woon- en eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, twee ruime slaapkamers, een dressing en een luxe badkamer met dubbele douche en ligbad. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een groot, zuidgericht terras met prachtig uitzicht over Calpe en de Peñon de Ifach. De keuken geeft uit op een overdekt terras, ideaal om het hele jaar door buiten te dineren.

De benedenverdieping vormt een volledig onafhankelijk gastenverblijf met een woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Perfect voor familie, vrienden of als verhuurmogelijkheid. Het gastenverblijf is zowel intern verbonden met de woning als toegankelijk via een privé-ingang. Twee van de drie slaapkamers geven directe toegang tot het terras bij het zwembad.

De villa beschikt bovendien over een garage, momenteel ingericht als extra keuken en opslagruimte. Verder is de woning uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing (Climalit), een zonneboiler en een



sauna.

In de mooi aangelegde mediterrane tuin met palmbomen en olijfbomen vind je meerdere terrassen, zowel zonnige als schaduwrijke plekjes, én een ruim zwembad met ligruimte. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet je hier het hele jaar door van de zon.

De villa wordt gemeubeld verkocht en is instapklaar, zowel om zelf te bewonen als om te verhuren (verhuurlicentie dient aangevraagd te worden). De ligging is ideaal – als investering, vakantieverblijf of permanente woonplaats.

Vraag nu uw bezoek aan!

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	271 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GB-13513

