



RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - vrijstaand huis met zwembad en uitzicht op zee + grote tuin! MOGELIJKHEID!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 669,374.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Viskovo
Geplaatst:	12-09-2025
Omschrijving:	

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - vrijstaand huis met zwembad en uitzicht op zee + grote tuin! KANS!

Vrijstaande woning met zwembad en zeezicht gelegen op een perceel van 1.433 m² in een rustige omgeving omgeven door groen. De woning strekt zich uit over vier verdiepingen, met een totale bruto oppervlakte van 476 m² met een terras van 120 m². In de kelder bevindt zich een zomerkeuken, een badkamer, een bijkeuken, een stookruimte en een ruimte van 64 m² in de Rohbau-uitvoering, die bedoeld is voor een apart appartement, en op verzoek van de toekomst een extra ruimte kan zijn eigenaar. Op de begane grond bevinden zich twee garages en een appartement met een ruime woonkamer met bar, keuken, bijkeuken, eetkamer, slaapkamer en badkamer. Boven zijn er drie slaapkamers, een badkamer, een bijkeuken en een fitnessruimte. De verwarming is centraal met hout of olie, het heeft drie airconditioners voor verwarming en koeling en een thermische kachel. Het zwembad meet 7x3,5x1,5 m, een ideale tuin om te verfrissen en te ontspannen met een barbecue tijdens zonnige zomerdagen. Het huis is gebouwd in 2000. Puur eigendom. Deze woning ligt hemelsbreed slechts ongeveer 6,1 km van de zee! **WONING OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!** Absoluut een woning voor een gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van toerisme. Wees een stap voor en profiteer van deze zeldzame kans! **VIŠKOVO:** De gemeente Viškovo ligt ten noordwesten van Rijeka op een oppervlakte van slechts ongeveer 20 vierkante kilometer. De nabijheid van Rijeka, Opatija, de grensovergang met Slovenië, de schoonheid van de natuur en het gemak van het leven in een klein stadje zijn kenmerken die dit gebied steeds aantrekkelijker maken. Tegenwoordig is Viškovo



compleet met alle faciliteiten die nodig zijn voor een moderne manier van leven en zakendoen. In het centrum van het dorp zijn er: een kerk, een school, een kleuterschool, een postkantoor, een gezondheidscentrum, een apotheek, een bibliotheek, banken, een filiaal van FINA, krediet- en spaar- en verzekeringsmaatschappijen, een benzinestation en een aantal ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten. Er zijn verschillende grotere nederzettingen. De nederzetting Marinići is de vierde in omvang, met het grootste aantal inwoners, gevolgd door: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki en Kosi.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41737

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 476 m²
Lot Afmeting: 900 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

618549

