



RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - vrijstaand huis + tuin! MOGELIJKHEID!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 417,969.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Viskovo
Geplaatst:	12-09-2025

Omschrijving:

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - vrijstaand huis + tuin! KANS!

Een exclusief ingerichte vrijstaande woning die is voorzien en ingericht met zorgvuldig geselecteerde en hoogwaardige bouwmaterialen en designmeubilair. Brač steen, marmer, op maat gemaakte designkeuken, open haard in de woonkamer, op maat gemaakte inbouwkasten, gesmeed hekwerk, teakhout... Het is rustig gelegen op het einde van een doodlopende weg, daarom garandeert het rust en privacy. De woning is gelegen op een perceel van 853 m². Het wordt gemeubileerd verkocht en is instapklaar. Op de begane grond bevindt zich een inkomhal, een keuken en een eetkamer met een woonkamer die een open ruimte vormt, een slaapkamer en een badkamer met toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers + nog een kamer die ingedeeld is en dienst doet als kledingkast en een badkamer met toilet. De woning beschikt tevens over een zolderruimte die momenteel dienst doet als berging. De kelder wordt momenteel ook gebruikt als opslagruimte, en in de toekomst zou de nieuwe eigenaar de ruimte kunnen verbouwen tot een taverne waar je gezellig met vrienden en familie kunt rondhangen. De woonoppervlakte van de woning bedraagt 140 m² + zolder + kelder 30 m². Centrale verwarming op gas + open haard in de woonkamer + airconditioning. In de badkamer op de bovenverdieping is vloerverwarming aanwezig. Een buitengewoon mooi en interessant pand dat de aandacht verdient. **WONING OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!** Het gebied van de gemeente Viškovo ligt ten noordwesten van Rijeka op een oppervlakte van slechts ongeveer 20 vierkante kilometer. De nabijheid van Rijeka, Opatija, de grensovergang met Slovenië, de schoonheid van de natuur en het gemak van het leven in een klein stadje zijn kenmerken die dit gebied steeds aantrekkelijker maken. Tegenwoordig is Viškovo compleet met alle faciliteiten die nodig zijn voor een moderne manier van leven en zakendoen.



In het centrum van het dorp zijn er: een kerk, een school, een kleuterschool, een postkantoor, een gezondheidscentrum, een apotheek, een bibliotheek, banken, een filiaal van FINA, krediet- en spaar- en verzekeringsmaatschappijen, een benzinestation en een aantal ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten. Er zijn verschillende grotere nederzettingen. De nederzetting Marinići is de vierde in omvang, met het grootste aantal inwoners, gevolgd door: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki en Kosi.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41736

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr
Gebouwd: 2000

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 170 m²
Lot Afmeting: 783 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

618548

