



GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Prachtig vakantiehuis, afgelegen met 5.474m² omheind terrein



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats: Skrad
Geplaatst: 13-09-2025
Omschrijving:

GORSKI KOTAR, SKRAD - Een prachtig vakantiehuis op een afgelegen locatie met 5.474 m² omheind terrein

Een uitzonderlijk hoogwaardig en prachtig houten vakantiehuis staat te koop in een pittoresk dorpje, vlakbij Ravna Gora, in het hart van Gorski Kotar. Deze unieke woning biedt de perfecte mix van traditionele bouw en moderne luxe en biedt toekomstige eigenaren rust en privacy. Volledig bekleed met hout, met zorgvuldig geselecteerde details en een combinatie van steen en hout, straalt het huis warmte en elegantie uit en creëert het een sfeer van comfort en exclusiviteit. Het ruime perceel van 5.474 m² garandeert privacy, maar biedt ook een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid - met meer dan 4.300 m² bouwgrond, aangezien de eigenaren de mogelijkheid hebben om extra gebouwen te bouwen, zoals een complex van luxe accommodaties voor verhuur. Het perceel is volledig omheind en omgeven door bossen, wat rust en verbinding met de natuur biedt, terwijl het panoramische uitzicht op de bergtoppen het unieke karakter ervan verder benadrukt. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met een totale oppervlakte van 141 m². De begane grond omvat een elegante hal, gastentoilet, berging, moderne keuken, eetkamer en ruime woonkamer met toegang tot een overdekt terras van 15 m², perfect om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of een avondbijeenkomst bij het knisperende haardvuur. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een intieme slaapkamer met eigen badkamer, terwijl op de eerste verdieping een galerijruimte leidt naar een extra slaapkamer met badkamer en toegang tot nog eens een overdekt terras van 10 m². Naast het huis bevindt zich een garage van 48 m² met extra berging op zolder. Het interieur is volledig uitgerust en gemeubileerd, met zorgvuldig geselecteerde meubels en hoogwaardige apparatuur, waaronder een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur. De verwarming is centraal, met behulp van pellets, met de mogelijkheid van afstandsbediening via mobiele applicaties, terwijl acht



beveiligingscamera's, verbonden met mobiele apparaten, volledige controle en veiligheid garanderen. Het pand is aangesloten op het water- en elektriciteitsnetwerk en internet, en beschikt ook over een biologische septictank. De locatie is ideaal voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers, met talloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ongerepte gebieden te verkennen. De nabijheid van natuurlijke attracties zoals Zeleni Vir, Vražji Prolaz en de Kamačnik-kloof maakt dit huis de perfecte keuze voor wie de stadsdruk wil ontvluchten en wil genieten van de stilte en schoonheid van Gorski Kotar. Tegelijkertijd zorgen uitstekende vervoersverbindingen voor een snelle aankomst - Rijeka is in 45 minuten te bereiken, terwijl Zagreb slechts anderhalf uur rijden is. Deze woning is niet zomaar een woning, maar een investering in levenskwaliteit, een combinatie van elegantie, natuur en moderne voorzieningen, met onbeperkte mogelijkheden voor privé-genot of een lucratief toeristisch project. Als u op zoek bent naar de perfecte plek voor een rustig leven of een investering met karakter, dan is dit een kans die u niet wilt missen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41727

Mladen Bistričić

Agent s licencom

Mob: +385 91 522 6529

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mladen@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	5600 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

618423

