



ZADAR, ZATON - Volledig gemeubileerde luxe appartementen op 55 meter van het strand! A1



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,572,331.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	13-09-2025
Omschrijving:	

ZADAR, ZATON - Volledig gemeubileerde luxe appartementen op 55 meter van het strand! A1.

Vier luxe appartementen zijn te koop in Zaton, op slechts 55 meter van het strand. Twee appartementen bevinden zich op de begane grond, terwijl twee duplexappartementen op de tweede verdieping zijn met een dakterras met een prachtig uitzicht op zee en het strand. De appartementen worden volledig gemeubileerd verkocht met luxe meubilair van topkwaliteit. Elk appartement heeft drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een extra badkamer en een gastentoilet. Daarnaast beschikt elk appartement over drie parkeerplaatsen, waarvan één afgesloten en één voorzien van een elektrische autolader. Het gebouw beschikt over een lift van de gerenommeerde fabrikant Schindler en de ingang is beveiligd met veiligheidsdeuren, een video-intercom en een externe bewakingscamera. Het slimme beheersysteem in de appartementen is gebaseerd op het KNX-protocol met hoogwaardige ABB- en Siemens-componenten. Het internet is volledig geïntegreerd, met de mogelijkheid om verbinding te maken met Starlink satellietinternet. De toegangsdeuren zijn inbraakwerend en brandwerend, met een meerpuntssluiting. De structuur van het gebouw is gemaakt van gewapend beton, met hoogwaardige thermische en akoestische isolatie van steenwol en EPS. De vloeren in de woonvertrekken en gangen zijn bekleed met grote porseleinen tegels, terwijl de slaapkamers zijn afgewerkt met drielaags eiken parket. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met hout, steen en decoratieve panelen, en elk appartement heeft een design open haard met een variabel lichteffect. De keukens zijn op maat gemaakt, met geïntegreerde verlichting en granieten werkbladen, een kookeiland met een watervaleffect en hoogwaardige Miele-apparatuur: inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en wijnkoeler. De badkamers zijn luxe uitgerust met Geberit sanitair, Hansgrohe armaturen en inloopdouches met gehard glas en stenen of



kwartsoppervlakken. De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming in alle kamers, een LG warmtepomp- en boilersysteem, airconditioning en slimme lichtregeling, jaloezieën en een Sonos-geluidssysteem in alle kamers. De buitenkant van het gebouw is bekleed met acrylpleister met steenwol en het schrijnwerk is driedubbel glas met automatische rolluiken. De buitenterrassen zijn voorzien van hoogwaardige waterdichte systemen en bedekt met weerbestendige panelen. Elk appartement beschikt over een eigen zomerkeuken en de appartementen op de begane grond hebben een eigen zwembad met geavanceerde filtratie- en elektrolysesystemen. Bovendien zijn de dakterrassen voorzien van bioklimatische pergola's met de mogelijkheid tot elektrische bediening. Zaton is een rustige toeristische badplaats die bekend staat om zijn prachtige stranden, kristalheldere zee en de nabijheid van het beroemde toeristencomplex Zaton Holiday Resort, dat op slechts een minuut rijden ligt. De stad Zadar, met zijn rijke culturele erfgoed, restaurants, winkels en internationale luchthaven, ligt op slechts tien minuten afstand. Dit is een unieke kans om te investeren of te wonen in een luxe omgeving aan zee, met hoogwaardige voorzieningen en volledig comfort. Neem voor meer informatie en een bezichtiging gerust contact met ons op.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41611

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	191.1 m ²
Lot Afmeting:	250.94 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

616992

