



RIJEKA, VOJAK - appartement met 3 slaapkamers + woonkamer met balkon NIEUW GERENOVEERD! KANS!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 354,211.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Rijeka
Geplaatst:	16-09-2025

Omschrijving:

RIJEKA, VOJAK - Appartement met 3 slaapkamers en balkon NIEUW GERENOVEERD! KANS!

Appartement met 3 slaapkamers volledig gerenoveerd in 2024. Tijdens de renovatie zijn alle installaties vervangen, inclusief loodgieterswerk en elektra, en zijn er nieuwe vloeren en binnen- en buitenschrijnwerk geplaatst. Het buitenschrijnwerk is gemaakt van drielaags glas, wat zorgt voor uitstekende geluids- en thermische isolatie. Verwarming en koeling in het appartement worden verzorgd door Mitsubishi Electric airconditioning, waarbij elke kamer een eigen aparte airconditioning heeft voor de optimale temperatuur in elk deel van het appartement. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan extra comfort. De totale oppervlakte van het appartement is 92 m², met een extra balkon van circa 8 m², dat toegankelijk is vanuit twee grotere kamers. Het appartement beschikt ook over een kelder van circa 5 m². Het appartement heeft toegang tot de zolder en het is mogelijk om de zolder om te bouwen tot 3 extra kamers of een ontspanningsruimte. Het appartement is volledig nieuw, omdat het sinds de renovatie niet meer bewoond is geweest. Dankzij de indeling en de kwaliteit van de uitvoering is de ruimte geschikt voor zowel residentiële als zakelijke doeleinden. Dit is een kans voor iedereen die op zoek is naar een moderne, functionele en energiezuinige ruimte waarin alle details zorgvuldig zijn ontworpen en uitgevoerd. Het grootste deel van het appartement is op het zuiden gelegen en baadt in zon en licht. De nabijheid van de stad (een paar minuten lopen naar het centrum) en alle benodigde voorzieningen maken deze woning uitzonderlijk voor een gezinsleven of als investering. Deze woning ligt hemelsbreed op slechts ongeveer 600 meter van de zee! EEN WONING OP EEN



UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL! Zeker een woning voor het gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van toerisme. Wees een stap voor en profiteer van deze unieke kans!

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41762

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	3
----------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	618764
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

