



OPATIJA, CENTRUM - Een zeldzaamheid op de markt! - luxue villa met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,227,931.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Opatija
Geplaatst:	16-09-2025
Omschrijving:	

OPATIJA, CENTRUM - Een zeldzaamheid op de markt! - een luxe villa met zwembad

Wij presenteren u een prachtige villa van 460 m², gelegen op een perceel van 543 m², op een afgelegen locatie die volledige privacy en rust biedt, en toch in de directe nabijheid van de zee en het centrum van Opatija. Het is slechts 45 seconden rijden naar het strand van Slatina of 5 minuten lopen. De villa is ontworpen om luxe, comfort en functionaliteit te combineren. In de kelder bevindt zich een echte wellnesshoek - sauna, jacuzzi, fitnessruimte, wijnkelder, taverne met keuken en bar, twee slaapkamers, een badkamer en een stookruimte. Op de begane grond vindt u een indrukwekkende woonkamer met open haard en balkon, verbonden met de eetkamer en keuken, een studeerkamer met een eigen balkon en een extra badkamer. Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en balkon, terwijl de zolder een ruimte is voor hobby's of extra faciliteiten. Elke kamer biedt een magisch panoramisch uitzicht op de zee en Opatija. Het is uitgerust met hoogwaardige materialen en moderne systemen – centrale verwarming, zonne-energie, airconditioning, alarm en videobewaking. Het interieur is verfijnd met parketvloeren en marmeren trappen, terwijl de buitenkant is versierd met palmbomen, oleanders en een rijke tuin. Voor optimaal genot is er een verwarmd zwembad, een whirlpool, een ruim zonneterras, een overdekte ruimte om te socializen met een grote barbecue en een tafel voor tien personen. De locatie combineert het beste van twee werelden – afzondering en privacy, en tegelijkertijd dicht bij de zee, het strand van Slatina en de beroemde Lungomare-promenade van Opatija. Deze woning is een echte zeldzaamheid op de markt – perfect als luxe gezinswoning of investering voor toeristische verhuur. OPATIJA: Opatija, bekend als de "Koningin van de Adriatische Zee", behoort met zijn rijke geschiedenis, luxueuze Belle Epoque-architectuur en spectaculaire Lungomare-promenade. Het milde



klimaat, de combinatie van zee en bergen en de eersteklas gastronomie maken het het hele jaar door een favoriete bestemming. Opatija is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een verfijnde mediterrane levensstijl. Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met een betrouwbare makelaar.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41780

Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	489 m ²
Lot Afmeting:	543 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	619096
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

