



ISTRIA, LABIN - Moderne villa midden in de natuur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Plaats: Labin

Geplaatst: 16-09-2025

Omschrijving:

ISTRIË, LABIN - Een moderne villa midden in de natuur

Aan de zuidoostkust van Istrië, waar groene heuvels de zee ontmoeten, waar natuur en erfgoed samenkomen, liggen twee steden van vergelijkbare grootte met verschillende, maar elkaar aanvullende karakters: Labin en Rabac. Het pittoreske stadje Labin verrijst op een 320 meter hoge heuvel, op slechts vier kilometer van de witte kiezelstranden van Rabac. Doordrenkt met een rijke geschiedenis en mijnbouw die dit gebied kenmerkten, is Labin, dat kortstondig werd uitgeroepen tot onafhankelijke republiek, vandaag de dag een fascinerende stad vol tegenstellingen: oud en nieuw, geschiedenis en heden, toerisme en kunst. Niet ver van Labin staat een moderne villa midden in de natuur te koop. Het pand vertegenwoordigt een harmonie van ruimte, behoeften, functies, bouw en schoonheid, en de microlocatie biedt de authentieke ervaring van een klein Istrisch stadje, intimiteit en verlossing van alle hectiek en lawaai, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee en de stedelijke voorzieningen van Labin ligt. Naast de locatie die volledig comfort en privacy biedt, wordt de woning ook gekenmerkt door de kwaliteit van de bouw, die langdurig woongenot en woonkwaliteit garandeert. De villa, met zijn architectuur, past qua vorm en kleur perfect in de omgeving en het landschap, waardoor een synergie ontstaat tussen de natuurlijke omgeving en het moderne design. Het wordt gedefinieerd als één wooneenheid waarvan de oppervlakte is verdeeld over twee smaakvol ingerichte en goed uitgeruste verdiepingen met een functionele plattegrond. De begane grond bestaat uit een ruime open ruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer verbindt met toegang tot een ruim overdekt terras met een zomerkeuken, buitentoilet en berging. De begane grond wordt gecompleteerd door een fitnessruimte met fitnessapparatuur, een slaapkamer met een eigen badkamer, een gastentoilet, een wasruimte en een technische ruimte met berging. De eerste verdieping bestaat uit een hal op de galerij en drie slaapkamers met eigen badkamers en eigen terrassen. De tuin is sfeervol en tuinarchitectuur ingericht en volledige



harmonie wordt gecreëerd door een zwembad met een ligweide. De uitstekende locatie en de ruimtelijke indeling van zowel binnen als buiten bieden mogelijkheden voor een comfortabel gezinsleven of een investering in een toeristische verhuur.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41774

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 500 m²

Lot Afmeting: 7500 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618935



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

