



RIJEKA, CENTRUM - Duplex appartement 104 m², met tuin en parkeerplaats



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 252,710.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Rijeka
Geplaatst:	16-09-2025

Omschrijving:

RIJEKA, CENTRUM - Duplex appartement van 104 m² met tuin en parkeerplaats

KANS OP ENKELE MINUTEN VAN HET CENTRUM! Te koop: een duplex appartement van 104 m², gelegen op een toplocatie in Rijeka. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en op de zolder van een huis met een nieuwe gevel en dak. Een eigen buitentrapp leidt naar de eerste verdieping van het stenen huis, dat tevens de eerste verdieping van het appartement is. Op deze verdieping bevinden zich een hal, een badkamer, een grote slaapkamer met toegang tot een balkon, een ingerichte keuken en eetkamer en een woonkamer, eveneens met toegang tot een balkon. Een interne houten trap verbindt de eerste verdieping met de zolder, waar zich twee grote slaapkamers bevinden en een hal die kan worden ingericht als studeerkamer of garderobe. Een bijzondere waarde aan deze woning wordt gegeven door het terras van 40 m², gelegen aan de achterzijde van het huis, volledig omheind en aan het zicht onttrokken. Tevens zijn er tot 3 parkeerplaatsen op het perceel, wat een echte zeldzaamheid is in het stadscentrum. De vloerconstructie is van beton, terwijl de zolderconstructie van hout is. Het nieuwe dak is geïsoleerd met steenwol. Het appartement is voorzien van airconditioning, en voor de verwarming zijn er Glamox-panels geïnstalleerd en is er een kachel in de eetkamer. De woning is instapklaar en wordt gemeubileerd verkocht. Een kleine renovatie is wenselijk, zodat u de ruimte naar eigen wens kunt inrichten. Ideaal voor een klein gezin of als investering voor verhuur, gezien de uitstekende locatie!

Geachte klant, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 41771

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 104 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T22729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618902



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

