



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 11,228.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Plaats:	Podolsk
Geplaatst:	25-09-2025
Omschrijving:	

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 372,16 кв.м, а также офисную часть 121,34 кв.м. Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Point. Блок В, Бокс 12. Наличие мезонина. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 4 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки

Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#7477782#]

Conditie:	Good
Gebouwd:	2025



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 621.7 m²
Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7477782

