



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 17,437.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	23-09-2025
Omschrijving:	

Арт. 117547576
<u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u>

 ЧЕРТА ГОРОДА АЛЕКСАНДРОВ!

 УЧАСТОК 11.4 сотки, НАХОДИТСЯ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ С ПОДВЕДЕННЫМ ГАЗОМ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА!
 Электричество 15 кВт также подведено и оплачено, розетка выведена на столб, т.е строительство дома сразу после сделки можно начинать.
 Участок с трёх сторон огорожен забором из проф-листа!
 Въезд оформлен, в ливневку проложена мощная бетонная 8 метровая труба на геотекстиль и засыпана песком(труба выдерживает большие миксеры).

 <u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u>

 На участке залит фундамент в 2021 году, размеры: 10*11 метров под отличный продуманный коттедж.
 (Ленточный) с двумя лестницами(моноклит)
 Входная большая лестница
 Второй выход лестница моноклит с планируемой гостиной на заднюю часть участка.
 С передней части фундамента дома залит уже пол под веранду с выводами на 4 колонны для дальнейшей заливки, фундамент выстоялся и готов в 2022г. для строительства дома.
 Выкопан котлован под отличный продуманный погреб, либо просто подвал, сверху уложены плиты ПК 220 мм.

 <u>ИНФРАСТРУКТУРА</u>

 До ЖД вокзала 2.5 км. 5 минут на машине.

 Супермаркет "ВЕРНЫЙ" 5 МИНУТ ПЕШКОМ.

 Остановка автобусная 300 м, до центра на автобусе примерно 10 минут.

 Детский садик 1 км.

 Река чистейшая 300 м

 Буквально 800 метров от участка располагается Сосновый бор с асфальтированными тропинками, где можно насладиться свежайшим воздухом и невероятной атмосферой, также вблизи Соснового бора находится стадион «Орбита» с спортивной площадкой, и конечно же не могу не упомянуть про наш водоём «Дичковское озеро» с бесплатными пляжами и красивейшими видами, которое находится также буквально в 15 минутах пешком от участка.

 <u>Документы готовы к продаже!</u>

 100 км. от МКАД. По Ярославскому шоссе.



Прямое сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД.

<u>Приветствуется:</u>

Ипотека

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов.

<u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u>

<u>Организирую оперативный показ!</u>

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1140 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 117547576

