



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,565,375.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Tyumen' Oblast
Plaats:	Tyumen
Geplaatst:	29-09-2025

Omschrijving:

ID в ИМЛС: 10718018 Продаётся коммерческое помещение общей площадью – 2 408,2 м. кв. в отдельно стоящем здании + кабельная сеть наружного освещения (протяженность - 100 м.) + сети канализации (протяженностью – 5 м.) + земельные участки под зданием (2 903 м. кв.) + бесплатные наземные парковки (1 625 м. кв.) на 35 мест.

Помещение оборудовано под офисы + складские помещения (хранение не горючих материалов). Здание 3-х этажное с подвалом + мансардный этаж. Кабинеты в здании полностью сданы в аренду. Здание оснащено инженерными коммуникациями (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, услуги связи, интернет). Установлена пожарная сигнализация, кондиционеры, офисы мебелированы. В шаговой доступности расположены тренажерный зал, бассейн, кафе, аптека. Имеется транспортная развязка, до центра города можно добраться за 15 мин. Не далеко расположен аэропорт.

Наружные стены здания выполнены из керамзитобетонных панелей, внутренние стены железобетонные, перекрытия здания сборные железобетонные круглопустотные плиты. Кровля скатная, арочного типа. Основные лестницы (лестничная клетка) выполнены из сборных железобетонных ступеней. Применены современные отделочные материалы, соответствующие экологическим нормам. Интерьер объекта соответствует технологическому и эстетическому назначению здания.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	2408.2 m ²
Floor Number:	5



Building details

Aantal verdiepingen: 5

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T9502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310718018

