



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 795,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sabatera
Geplaatst:	06-10-2025
Omschrijving:	

Luxe villa te koop in Sabatera, Moraira - Op loopafstand van voorzieningen Ontdek deze prachtig gepresenteerde luxe villa te koop in de gewilde wijk Sabatera, Moraira. De woning is perfect gelegen op korte loopafstand van alle voorzieningen, op slechts enkele minuten van een supermarkt, twee ambachtelijke bakkerijen en een ruime keuze aan bars en restaurants. Het centrum van Moraira en de prachtige zandstranden liggen op slechts 15 minuten lopen van uw voordeur. De villa biedt bijna 300 m² aan onberispelijke woonruimte, zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een elegante interne trap. Op de begane grond vindt u een ruime open woonkamer met een aaneengesloten lounge, eethoek en moderne keuken die naadloos overloopt naar zowel het voor- als achterterras en het zwembad. Een aparte gastenvleugel met directe toegang tot het zwembad biedt uitstekende privacy en beschikt over drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De begane grond wordt gecompleteerd door een bijkeuken/wasruimte, een gastentoilet en een kleine garage. Kenmerken van het pand: Bijna 300 m² woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen. Ruime open woonkamer, eetkamer en keuken met naadloze toegang tot terrassen en zwembad. Vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Bijkeuken/wasruimte, gastentoilet en garage. Binnentrap die beide verdiepingen met elkaar verbindt. Buitenopslag plus een werkplaats. Volledig voorzien van airconditioning (warm en koud in alle kamers) Open uitzicht grenzend



aan een groene zone in MorairaBuiten is de villa ontworpen voor het hele jaar door mediterrane leven. Geniet van een overdekte veranda bij het zwembad met lounge- en eetgedeelte, een zonnig terras met pergola en een verwarmd zwembad van 10 meter. Voor entertainment is er een volledig uitgeruste zomerkeuken met bar en barbecue, perfect voor al fresco dineren met familie en vrienden. Buitenleven: Groot verwarmd zwembad van 10 meter met zonnig terras en pergola Overdekte veranda bij het zwembad met zit- en eetgedeelte Zomerkeuken met bar en barbecue – perfect voor het ontvangen van gasten Onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinen Deze villa te koop in Sabatera, Moraira, is een zeldzame kans om een hoogwaardige woning te bezitten in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca. Met een ruim interieur, uitstekende buitenruimtes en een toplocatie dicht bij het strand en het stadscentrum, is het een ideale keuze voor gezinnen, gepensioneerden of investeerders. Mis deze uitzonderlijke woning te koop in Moraira niet – neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	291 m ²
Lot Afmeting:	819 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3960E

