



Country house with excellent connections



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,297,304.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Llagostera
Geplaatst:	18-09-2025

Omschrijving:

Wij zijn verheugd u deze prachtige landelijke woning te mogen presenteren, gelegen op een uitgestrekt landgoed van 48.323 m², met bosgebieden en akkerland die privacy, natuur en rust garanderen.

De woning beschikt over een totale woonoppervlakte van 554 m², wat haar ideaal maakt voor grote gezinnen, liefhebbers van royale ruimtes of zelfs voor projecten in het plattelandstoerisme.

Het lopende renovatieproject is ontworpen om twee wooneenheden te creëren, gescheiden door een scheidingsmuur, die echter eenvoudig kunnen worden samengevoegd tot één grote residentie.

Het reeds bewoonbare gedeelte omvat:

Privé-ingang

Ruime woon- en eetkamer met open keuken

3 royale slaapkamers

1 complete badkamer

Bijkeuken, wijnkelder en dubbele garage

Directe toegang vanuit de garage tot een bovenverdieping die afgewerkt kan worden en omgevormd tot een licht atelier



Het deel dat nog gerenoveerd moet worden, bestaat uit 2 verdiepingen, met een uitnodigende hal, duidelijk gescheiden woon- en slaapgedeeltes en een zuidgericht terras met een prachtig uitzicht. De toekomstige eigenaars hebben de mogelijkheid de renovatie geheel naar eigen smaak te voltooien, inclusief een gepersonaliseerde indeling.

Buiten biedt het landgoed een charmante tuin met fruitbomen, kleurrijke bloemen en een grote variëteit aan planten, evenals ruimte voor de aanleg van een zwembad met zonneterras. Bovendien geniet de woning van een weids uitzicht over de velden en de vlakke van Llagostera.

De ligging is strategisch: slechts enkele minuten van Girona en slechts 20 minuten van de Costa Brava.

Mis deze kans niet om het volledige potentieel van dit unieke landgoed te ontdekken. Het zou wel eens het huis van uw dromen kunnen zijn!

#ref:1728 LLA

Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	554 m ²
Lot Afmeting:	48323 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FHOQ-T1415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1728 LLA
-----------	----------

