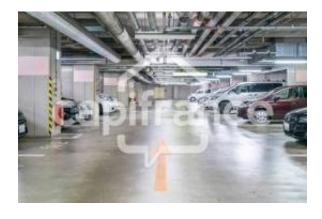
# IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/



# ALES Garage, Box, Logements



## Agent Info

Naam: ArKadia

Bedrijfsnaam:

Mistlampen: United Kingdom

Telefoon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Prijs: USD 577,204.23

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Occitanie
Plaats: Alès
Postcode: 30100
Geplaatst: 23-06-2024

Omschrijving:

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m2 au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement (loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m2 (loués 80 l'unité) 1 box de 20 m2+1 stationnement (loué 150) 2 box de 40 m2 (loués 150 l'unité) 2 box de 10 m2 (loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. D'énormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouy. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

#### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 820 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm medium=web&utm sourc

# IMLIX

## $IMLIX\ Vastgoed markt$

https://www.imlix.com/nl/

e=IMLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028533449

