



## Fonds de commerce de menuiserie bois avec atelier équipé et appartement T2



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 93,518.62 |

### Locatie

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                 |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Occitanie              |
| Plaats:                     | Villeneuve les beziers |
| Postcode:                   | 34420                  |
| Geplaatst:                  | 25-04-2025             |
| Omschrijving:               |                        |

Fonds de commerce à vendre, pour cause de départ à la retraite Je vous propose à la vente ce fonds de commerce de menuiserie bois situé dans un environnement propice à l'artisanat dans la zone industrielle Deveze. Cette menuiserie sans employé, spécialisée dans la fabrication de placards, tiroirs, et d'escaliers, est équipée de matériel assurant une production de qualité. Perceuse à charnière Scie avec table coulissante plaqueuse de champs Le local, situé au rez-de-chaussée, offre une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant un atelier spacieux, adapté à une production fluide. Une réserve est également à disposition pour le stockage de matériaux. Le bien dispose d'un grand parking, facilitant l'accueil des clients et la logistique. De plus, un jardin privé complète les atouts de cet espace de travail agréable. Le loyer attractif de 600 par mois, hors charges, avec un bail 3-6-9. Le local peut également convenir à d'autres activités artisanales ou commerciales, offrant une grande flexibilité. À l'étage,

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 186 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3710720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3710720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028735267

