



Apartamento t2 à venda Lisboa



Agent Info

Naam: Rosa guimaraes
Bedrijfsnaam: Isabel Imobiliaria
Mistlampen: Portugal
Experience since: 2012
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon: +351 (92044) 879-2
Languages: Portuguese
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 442,815.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal
Staat/Regio/Pronvincie: Lisbon
Plaats: Lisbon
Adres: Rua Vale de Santo Antonio
Geplaatst: 08-10-2025

Omschrijving:
SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO
3º ANDAR SEM ELEVADOR
' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros á porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, termoacumulador e combinado encastrado



Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Nieuw:	Ja
Conditie:	Very Good
Gebouwd:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	Nee

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

Telefoon:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

