



Murs commerciaux Loués 87 m² Vincennes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,042.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vincennes
Postcode:	94300
Geplaatst:	18-09-2025
Omschrijving:	

Vincennes - Emplacement top !! Murs commerciaux de 87m² sur 2 niveaux. MURS VENDUS OCCUPÉS POUR INVESTISSEURS à une activité de bien-être. En rez-de-chaussée : 50.30 m² + sous-sol d'environ 37 m² accessible depuis la boutique. WC et point d'eau ! Nombreuses enseignes à proximité. Loués 33 600 € HT et hors charges par an. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 7.50 % ! Prix de vente : 430 000 € + 20 K€ HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Demandez le dossier ! :) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4.35 % HT inclus charge acquéreur (460 000 € hors honoraires).

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	87.56 m ²
HOA dues per month:	EUR 150

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/POGU-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

690049925

