



## BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 95,239.92 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Biscarrosse        |
| Postcode:                   | 40600              |
| Geplaatst:                  | 05-10-2025         |
| Omschrijving:               |                    |

Vente box/garage 42 m2 Biscarrosse (40600)<br /><br />Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.<br /><br />Livraison prévue: début 2026<br />Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)<br />Accès 24h/24 - 7j/7<br />Gestion en copropriété<br /><br />Caractéristiques :<br />-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne <br />-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)<br />-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité<br />-Construction maçonnée<br />-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)<br />-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m) <br />-Ventilation naturelle <br />-Portail d'accès électrique avec système Intratone <br /><br />Équipements inclus : <br />-Dalle béton finition quartz <br />-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots <br />-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel<br />-Point d'eau disponible sur le site <br />-Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)<br />-Frais de notaire réduits (environ 5%)<br /><br />Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit<br />trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 82 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 42 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 42 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1431393

