



SPECIAL INVESTISSEUR - COEUR HISTORIQUE PARAY LE MONIAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,105.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Paray-le-Monial
Postcode:	71600
Geplaatst:	05-10-2025
Omschrijving:	

Opportunité rare – Ensemble immobilier à vendre au cœur du centre historique de Paray Le Monial.

À deux pas de la Basilique, dans un emplacement exceptionnel, je vous propose un ensemble immobilier de caractère composé de :

- Un local commercial (emplacement stratégique)
- Un appartement loué (revenus locatifs immédiats)
- Un appartement libre (occupation ou location possible)
- Un terrain constructible offrant la possibilité de créer une résidence avec plusieurs logements.
- Des garages, nombreuses caves et dépendances.

Cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation et s'adresse particulièrement à des investisseurs cherchant à développer un projet immobilier dans un cadre historique et attractif.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 250 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	105 m ²
Lot Afmeting:	737 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512128

