



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 920,832.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Garlin
Postcode:	64330
Geplaatst:	05-10-2025
Omschrijving:	

Situé à Garlin (64330), cet immeuble se trouve dans une charmante petite ville offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche du collège, du centre-ville et des commerces, d'une localisation pratique pour les familles et les professionnels. Les aménagements de chaque appartement sont une cuisine et salle d'eau aménagées, placards, menuiseries majoritairement en pvc double vitrage, terrasses couvertes ainsi qu'un local cave en extérieur. Un hall d'entrée donnant sur une cour commune. D'une superficie 740 m² sur un terrain de 620 m² il se compose de 7 appartements, 3 boutiques et un restaurant. Immeuble entretenu continuellement par le propriétaire donc aucun gros travaux juste de l'entretien. Occupation à 90% 1 boutique et une studette (ancien bureaux) inoccupés. D'un bon rapport grâce à sa qualité et son volume d'occupation. Une visite en parlera beaucoup mieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Gebouwd: 1949

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 740 m²



Lot Afmeting: 620 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191934

