



Immeuble avec local commercial et 2 appartements – Bon rendement locatif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,704.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Avranches
Postcode:	50300
Geplaatst:	06-10-2025

Omschrijving:

Situé à Ponts-sous-Avranches, dans un secteur passant et bénéficiant de commerces de proximité, cet immeuble mixte représente une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant un très bon rendement locatif. Cet immeuble est composé : Local commercial de 197 m², actuellement loué 850 € HT/mois, avec une réserve de 41 m². La taxe foncière est refacturée au locataire, ce qui optimise la rentabilité. Deux appartements T2, refaits en 2015 : celui de 44 m² loué 430 €/mois et celui de 39 m² loué meublé 490 €/mois. Revenus locatifs mensuels totaux : 1 770 € HT (hors refacturation taxe foncière). Atouts complémentaires : Terrain d'environ 700 m², offrant des possibilités d'aménagements supplémentaires ou d'extension de l'activité commerciale. Emplacement stratégique : bonne visibilité, passage fréquent, proximité immédiate des commodités. Investissement clé en main, idéal pour diversifier son patrimoine avec un mix commercial/résidentiel. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Vincent LEMOINE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 5,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Vincent LEMOINE, Tél. : 06 50654979, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 841 915 671



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 280 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 289

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187055

