



ISTRIË, MARČANA - Gerenoveerd rijtjeshuis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,019.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	07-10-2025
Omschrijving:	ISTRIË, MARČANA - Gerenoveerde rijtjeswoning

Te koop in Marčana, een woning met een oppervlakte van 132 m², die een perfecte combinatie biedt van functionaliteit en potentieel. Gelegen op een rustige locatie, is deze woning een uitstekende keuze voor het gezinsleven, maar ook als investering voor toeristische verhuur. De begane grond bestaat uit een ruime woon- en eetkamer, keuken, badkamer en een extra kamer die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als studeerkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een extra toilet, wat privacy en functionaliteit biedt voor het gezinsleven. Het huis heeft ook een zolder die extra opslag- of decoratiemogelijkheden biedt. Aan de voorzijde van het huis is er een tuin van 66 m², ideaal om van het buitenleven te genieten, terwijl de achtertuin van 12 m² een meer intieme hoek biedt om te ontspannen. Er is ook een waterreservoir van 20 m² in de tuin, wat verder bijdraagt aan de functionaliteit en charme van de woning. Het eigendom is netjes, 1/1, en het huis beschikt over een gebruiksvergunning en een energielabel, wat de toekomstige eigenaar zekerheid en gemoedsrust garandeert bij de aankoop. Marčana is een rustige plek met een authentieke mediterrane sfeer, maar toch goed verbonden met grotere steden en de kust. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel gezinsleven en biedt door de ligging en indeling ook uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42382

Stefani Kapel



Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	132 m ²
Lot Afmeting:	78 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	2
----------------------	---

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	624508
-----------	--------

