



ISTRIA, POREČ - Luxe halfvrijstaande woning met zwembad, sauna en jacuzzi, 260m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,099,367.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	07-10-2025

Omschrijving:

ISTRIA, POREČ - Luxe twee-onder-een-kapwoning met zwembad, sauna en jacuzzi, 260 m²

In een rustige woonwijk nabij Poreč, op slechts 1300 meter van de zee, staat deze modern ontworpen twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 2023. De combinatie van moderne architectuur en functionele indeling maakt deze woning ideaal voor luxe toeristische verhuur, maar ook als een privé-oase om te ontsnappen aan de dagelijkse sleur. Met een totale oppervlakte van 260 m² is de woning verdeeld over drie verdiepingen en gelegen op een perceel van 481 m². Het betovert op het eerste gezicht met zijn zorgvuldig ontworpen exterieur, privacy en moderne design dat elegantie uitstraalt. Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonkamer - de keuken, eetkamer en woonkamer zijn harmonieus verbonden tot één functionele eenheid met toegang tot het overdekte terras en de tuin. De begane grond omvat bovendien een hal, een gastentoilet en een technische ruimte/berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee kamers delen een overdekt terras met uitzicht op het groen en de omgeving. De tweede verdieping, ontworpen als een ruimte voor ontspanning en recreatie, geeft het huis een bijzondere waarde. Een jacuzzi, sauna, fitnessapparatuur en een luxe badkamer met een vrijstaand bad zorgen voor een privé wellnesservaring. Daarnaast is er een groot terras van 52 m² - ideaal om te zonnen, 's avonds samen te zijn of gewoon te genieten van het uitzicht en de stilte. Het huis is voorzien van airconditioning en de verwarming wordt verzorgd door een vloerverwarmingssysteem dat is aangesloten op een warmtepomp. Er zijn ook installaties voor de verwarming van het zwembad, waardoor het het hele jaar door gebruikt kan worden. PVC-schrijnwerk en moderne materialen dragen verder bij aan de bouwkwaliteit en energie-efficiëntie. De afstand tot het stadscentrum bedraagt slechts 500 meter en alle belangrijke voorzieningen - winkels, restaurants, promenades en stranden - zijn gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar. Deze woning vertegenwoordigt de perfecte combinatie van een moderne levensstijl en een mediterrane sfeer. Of u nu



op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid met een hoog toeristisch potentieel of een privé-retraite voor rust en plezier, dit huis biedt het allemaal - stijl, comfort, voorzieningen en een uitstekende locatie. Beste potentiële kopers, we zijn blij dat u geïnteresseerd bent in de woningen uit ons aanbod. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Bezichtiging is alleen mogelijk na ondertekening van een makelaarscontract.

De makelaarskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42376

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 260 m²
Lot Afmeting: 481 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

624242

