



MEDULIN, ISTRIË - KANS! Stenen huis in het stadscentrum



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 347,168.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Medulin
Geplaatst:	07-10-2025
Omschrijving:	MEDULIN, ISTRIË - KANS! Stenen huis in het stadscentrum

Een van de eerste huizen in Medulin te koop! Wij bieden u een unieke kans - een van de eerste huizen in Medulin, een authentieke stenen schoonheid gelegen op een buitengewone locatie. Deze charmante woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt twee aparte woonruimtes, ideaal voor een gezinsleven, toeristische verhuur of een combinatie van beide. Op de begane grond bevindt zich een functioneel appartement met twee slaapkamers, een keuken, eetkamer, woonkamer, badkamer en een intieme binnenplaats die een oase van rust biedt voor een kopje koffie in de ochtend of een ontspannen avond. De eerste verdieping biedt een ruime woonkamer met een keuken, eetkamer, badkamer en een terras - de perfecte plek om te genieten van de mediterrane zon. Op de tweede verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers die privacy en comfort garanderen. Het terras biedt uitzicht op zee. De totale woonoppervlakte bedraagt 132 m², terwijl de tuin nog eens 33 m² beslaat. Het huis is technisch voorzien van PVC-schrijnwerk, een betonnen dak met waterdichting en is aangesloten op het gemeentelijk riool. Het eigendom is netjes, wat een snelle en veilige overdracht mogelijk maakt. Deze accommodatie combineert historisch karakter met de functionaliteit van het moderne leven - de perfecte mix van traditie en comfort. Mis de kans niet om eigenaar te worden van een stukje geschiedenis uit Medulin. Medulin is de parel van Zuid-Istrië - een mix van geschiedenis, natuurlijke schoonheid en toeristische charme. De omgeving biedt een verscheidenheid aan attracties die aan ieders smaak voldoen, van archeologische vindplaatsen tot adrenaline-activiteiten. Deze bijzondere accommodatie in Medulin is een echt pareltje en een slimme investering voor uw pensioen, vakantie of gezinsleven.



Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42331

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Višnja Torić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 902 6353
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	132 m ²
Lot Afmeting:	33 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	3
----------------------	---

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	624100
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

