



## Morada isolada T4 em Aguçadoura e Navais de 262 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 632,510.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Póvoa de Varzim
Postcode:	4495-024
Geplaatst:	30-09-2025
Omschrijving:	Morada T5 em Aguçadoura – Perto da Praia

Apresentamos esta moradia espaçosa e versátil na simpática freguesia de Aguçadoura, a apenas 300 metros da praia, ideal para quem procura qualidade de vida junto ao mar.

Composta por 5 quartos, 3 casas de banho, 2 cozinhas, 2 salas e garagem, esta propriedade pode facilmente ser adaptada para acolher duas famílias, oferecendo independência e conforto.

Conta ainda com um sótão amplo, que pode ser utilizado como arrumação extra ou convertido em 1 a 2 quartos adicionais, escritório ou sala multiusos.

Renovada em 2020, dispõe de caixilharia nova e melhorias em várias áreas da casa, garantindo maior eficiência e comodidade.

No exterior, encontra um jardim, horta, espaço de lazer com forno tradicional e ainda arrumos, perfeitos para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Localização privilegiada:

300 metros da praia;



---

10 minutos da cidade da Póvoa de Varzim;

Apenas 25 minutos do Aeroporto;

Próxima de diversos serviços e comércio;

Além da excelente localização, viver em Aguçadoura é também mergulhar nas suas tradições: uma freguesia marcada pelas festas populares, pela ligação à agricultura das masseiras e à vida piscatória, onde ainda se mantêm vivas as romarias, ranchos folclóricos e costumes locais que dão identidade e autenticidade à região.

Venha conhecer esta moradia e sentir o encanto de Aguçadoura!

#ref: 714724

Gebouwd: 1998

### **Algemeen**

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 262 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 312 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Building details**

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 714724



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

