



## Duplex Apartment w/ Sea View - Sitio Nazaré



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,493.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Nazaré
Postcode:	2450-065
Geplaatst:	02-10-2025
Omschrijving:	

Een uniek appartement, gelegen in het hart van Sitio in Nazaré, dat moderniteit en comfort combineert in een volledig gerenoveerde ruimte vol kwaliteitsdetails.

Wanneer u deze woning betreedt, zult u onmiddellijk gefascineerd zijn door het natuurlijke licht van de nieuwe ramen met dubbele beglazing, die ook een uitstekende thermische en akoestische isolatie garanderen. De gipsplaatplafonds met ingebouwde verlichting creëren elegante en gastvrije omgevingen en verfraaien elke hoek van deze ruimte die is ontworpen voor welzijn.

De keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Bosch, combineert functionaliteit en eigentijds design, ideaal voor inspirerende gastronomische en gezellige momenten. Het appartement heeft 3 comfortabele slaapkamers, perfect om u en uw vrienden te verwelkomen of om aan te passen aan uw behoeften.

Een woning met een uitzonderlijk potentieel voor investeringen in lokale accommodatie! Dit appartement ligt in een levendige omgeving en profiteert van de nabijheid van cafés, restaurants en een openbaar park, zodat toekomstige gasten een authentieke ervaring vol gemakken hebben.

Met een royale en slimme ruimte kunt u in het appartement gemakkelijk apparatuur zoals surfplanken en andere voorzieningen onderbrengen, ideaal om een divers publiek aan te trekken, van surfliedhebbers tot bezoekers die op zoek zijn naar een modern en functioneel uitje. De veelzijdigheid van deze ruimte is perfect om elk detail om te zetten in een concurrentievoordeel op de lokale accommodatiemarkt.



Investeer in een woning die een bevoorrechte locatie en bruikbaarheid combineert en een unieke kans biedt om uw inkomsten te verhogen en tegelijkertijd uw gasten een onvergetelijk verblijf te bezorgen.

**Functies:**

Woonkamer: 28,53 m<sup>2</sup>

Keuken uitgerust met: Kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven en magnetron.

Balkon: 1 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer met douchebak en hangend servies: 4,29 m<sup>2</sup>

Wasserij: 1,00 m<sup>2</sup>

Zolder met slaapkamer en badkamer met ligbad: 20,00 m<sup>2</sup>

Terras met uitzicht op zee: 14,60 m<sup>2</sup>

Terras: 9,30 m<sup>2</sup>

Berging: 1,00 m<sup>2</sup>

Maak gebruik van de mogelijkheid om deze woning te hebben.

Energie Categorie: D

#ref:005/2025.LS

Gebouwd: 2025

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 72.67 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 005/2025.LS



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

