



Espaço Comercial em Nossa Senhora das Misericórdias de 2764,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,040,621

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Santarém
Plaats:	Ourem
Postcode:	2490-755
Geplaatst:	05-10-2025

Omschrijving:

Oportunidade Única | Pavilhão Industrial de Grande Dimensão em Vilar dos Prazeres – Ourém

Se procura um imóvel industrial com dimensão, versatilidade e localização estratégica, esta é a oportunidade que não pode perder!

Apresentamos este armazém industrial com 5.014 m² de área bruta de construção, inserido num amplo lote de 13.020 m², situado em Vilar dos Prazeres, a apenas 10 minutos de Ourém e com excelentes acessos às principais vias da região. A localização central em Portugal torna-o perfeito para operações logísticas, industriais ou comerciais.

Principais características:

- ✓ Área total do terreno: 13.020 m²
- ✓ Área bruta de construção: 5.014 m²
- ✓ Área útil: 2.764 m²
- ✓ Ano de construção: 2003



- ✓ Pé-direito máximo de 9 metros
- ✓ 4 casas de banho
- ✓ Espaços de escritório com excelente luminosidade natural e vista desafogada sobre a paisagem verdejante
- ✓ Amplo espaço exterior para manobras e estacionamento de viaturas pesadas
- ✓ Infraestruturas completas e operacionais

Vantagens adicionais:

Possibilidade de ampliação com mais 2.500 m² de construção

Possibilidade de criação de um segundo acesso direto à estrada

Pé-direito alto, ideal para armazém vertical, maquinaria pesada ou linhas de produção

Localização central com forte potencial de valorização e com novo acesso directo já aprovado ao IC9 para iniciar em breve.

Este pavilhão é ideal para empresas em fase de expansão ou investidores que procurem um imóvel de qualidade, pronto a ser utilizado e com grande margem de crescimento.

Agende já a sua visita!

Esta é uma oportunidade rara num mercado com elevada procura por espaços industriais de grande escala e bem localizados.

Entre em contacto agora e saiba mais sobre este investimento seguro e promissor.

#ref: 150327

Gebouwd: 2003

Algemeen

Badkamers: 7

Afgewerkte vierkante meter: 2764 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102487/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

150327

