



Prédio em Barreiro E Lavradio de 232,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,593.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Barreiro
Postcode:	2830-302
Geplaatst:	05-10-2025

Omschrijving:

Moradia na Avenida Alfredo da Silva, no Barreiro, para demolição, com viabilidade para construção de um edifício com 7 pisos, Barreiro, Portugal

Sr. Investidor:

Apresento-lhe um ativo na Avenida Alfredo da Silva, no Barreiro, com grande potencial para investimento. O imóvel, atualmente em ruínas, possui viabilidade comprovada para demolição e construção de um edifício de 7 pisos.

Em 2019, foi aprovado um PIP para a construção de um novo edifício com as seguintes características:

- Área do Lote: 140m²
- Área de implantação do edifício: 140m²
- Área bruta privativa total: 1.005m²
- Nº de pisos: 7
- Nº de frações de habitação: 5 (T3)
- R/c: 2 frações para comércio/serviços

Em alternativa, este imóvel também poderá ser submetido a obras de reabilitação.

Atualmente, a moradia é constituída por 3 pisos (cave, r/c e sótão) e possui as seguintes características:



- Lote de terreno: 140 m²
- Área de implantação do edifício: 106 m²
- Área bruta privativa total: 232,56 m²
- Área de terreno integrante das frações/logradouro: 34 m²

Esta é uma excelente oportunidade de investimento no centro da cidade do Barreiro.

Aguardo o seu contacto para agendarmos uma visita. Terei todo o gosto em acompanhá-lo(a) profissionalmente em todo o processo.

Para mais informações ou agendamento de visita:

Cristina Castro – nove três seis sete oito dois dois quatro oito / cristina.castro@iadportugal.pt

#ref: 112744

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 232 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T88349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112744

