



Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Sagres de 220,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 909,754.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Vila do Bispo
Postcode:	8650-355
Geplaatst:	08-10-2025
Omschrijving:	

Exclusivo – Espaço Comercial à Venda em Sagres com Vista Mar – 220 m² | 782.500 €

Oportunidade excecional em Sagres: espaço comercial com vista panorâmica sobre a Praia do Beliche, pronto a ser explorado e com grande potencial de rentabilidade.

Com uma área bruta total de 220 m² inserida num terreno de 726,42 m², este imóvel de uso comercial, construído em 1992, é ideal para a abertura de um restaurante, bar ou outro projeto turístico.

****O preço inclui o imóvel e o fundo de comércio****

Atualmente em funcionamento como restaurante, o espaço encontra-se totalmente operacional e pronto a continuar a sua atividade.

Dispõe de duas amplas esplanadas, à frente e atrás, com capacidade mínima para 30 pessoas na frente e 50 nas traseiras, enquanto o interior acomoda confortavelmente cerca de 60 lugares sentados. No último piso, existe um telhado com uma anexação T0, ideal para gestão, armazenamento ou alojamento.

A cozinha totalmente equipada está pronta a ser utilizada. O imóvel inclui ainda balneários masculinos e femininos, instalações elétricas e canalizações exteriores renovadas, garantindo segurança e conforto. Dispõe também de estacionamento privativo à frente, facilitando o acesso de clientes e fornecedores.



Existe uma piscina atualmente coberta, que pode ser facilmente reativada, acrescentando versatilidade e valor a este espaço único.

O local é também perfeito para eventos especiais, como apresentações automóveis, já realizadas anteriormente.

Há também uma cave que pode ser usada para armazenamento.

O potencial é enorme e a versatilidade do espaço oferece inúmeras possibilidades de exploração.

Situado numa das zonas mais procuradas de Sagres, este imóvel representa uma oportunidade rara de investimento comercial, que alia visibilidade, charme e rentabilidade.

A Praia do Beliche, famosa pelas suas ondas perfeitas e ambiente surfista, atrai uma clientela internacional durante todo o ano.

Contacte-me ainda hoje para agendar uma visita e concretizar o seu projeto.

*Falo francês, português, inglês e espanhol.

*Partilha de comissão 50/50 com todas as agências parceiras.

#ref: 150450

Gebouwd: 1992

Algemeen

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 220 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 150450



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

