



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 97,099.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	09-10-2025

### Omschrijving:

Art. 90759956 <br>Вашему вниманию предлагается жилой дом 68 м2 в Московской области, коттеджный посёлок, городской округ Солнечногорск. <br> <br>ОБ УЧАСТКЕ <br>Земли сельскохозяйственного назначения - 505 м2 <br>Вид разрешенного использования : Ведение садоводства. <br>Сделано межевание. <br>Участок ровный, сухой, огорожен забором с воротами для въезда машины. <br> <br>О ДОМЕ <br>Дом построен по Финской технологии. В нем всегда тепло и уютно. <br>Три спальни: 14,92м2+15,08 м2+ 9,33м2 <br>Кухня - гостиная - 10,73 м2 +21,72 м2, <br>построен в 2024 году. <br> <br> КОММУНИКАЦИИ <br>В дом заведено и разведено по комнатам электричество ( 15кв.т). Раздельный санузел <br>Дом стоит на жб сваях, Отделка :имитация бруса, окрашен в два слоя <br>По всему дому натяжные потолки, в санузле - плитка <br>Теплый, инфракрасный пол по всему дому, ламинат - 33 класс прочности <br>В доме все городские удобства. <br>Своя скважина с чистой водой. <br> Установлен септик - Топаз. <br> <br>ИНФРАСТРУКТУРА <br>Участок расположен в тихом месте. <br>38 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Смешанный лес проходит по границе поселка. 10 мин. на машине до мест купания на Истринском водохранилище. Ж/д ст. Крюково, далее - авт. 497. В 1,5 км находится деревня Новая с хорошо развитой инфраструктурой. Зимой регулярно чистят снег. <br> <br>Автобусная остановка, Магазины и рынки, Банки, Школа, Детский сад <br> <br>Церковь <br> <br>Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! <br> <br>Продажа от ЮР. ЛИЦА, - Гарантия на дом! <br> <br>Подходит под Ипотеку от застройщика. <br> <br>Купить каркасный дом от АККРЕДИТОВАННОГО застройщика сегодня – это экономически выгодное решение. Каркасная технология позволяет строить высококачественные жилые дома с максимальной выгодой для покупателя. <br> <br>Показ в любое для Вас удобное время. <br><b>Безопасность сделки обеспечена стандартами гильдии риелторов Московской области (все сделки



---

застрахованы)!</em> <br> <br> <em>\* Градомирь - компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br><em> - Одобрение ипотеки</em> <br><em> - Юридическое сопровождение сделок</em> <br><em> - Подбор и продажа недвижимости</em>

Conditie: Excellent  
Gebouwd: 2023

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 500 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 90759956

