



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 97,155.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	09-10-2025
Omschrijving:	

Арт. 111927251
Предлагается к продаже успешный бизнес — сауна, которая работает уже более ____ лет.
За это время сформировалась большая клиентская база, включая множество постоянных гостей, что свидетельствует о высоком уровне доверия и качества предоставляемых услуг.

Потенциал для развития

При грамотном подходе и хорошей рекламе, а также при круглосуточной работе прибыль можно увеличить вдвое. Окупаемость вложений составит 4–5 лет, что делает этот бизнес привлекательным для инвесторов.

Расположение и транспортная доступность

Сауна имеет отличную транспортную доступность: в пяти минутах находится автобусная остановка. Автобусы ходят с 5 утра до 22:00 с периодичностью 15–20 минут. Удобный подъезд, зимой дороги регулярно чистят.

Технические характеристики

Здание построено из кирпича, фундамент ленточный. Крыша покрыта металлочерепицей с утеплением. Территория огорожена забором из металлопрофиля, установлены автоматические ворота.

Установлен газовый котёл, электричество 380 В, централизованное водоснабжение и канализация.

Инфраструктура

В помещении есть всё необходимое для комфортного отдыха:
* бассейн с подогревом и противотоком;
* душевая;
* парилка;
* бильярдная;
* зона для настольного тенниса;
* мангальная зона;
* банкетный зал;
* комнаты для отдыха персонала;
* гараж на два автомобиля;
* мастерская.

Центр недвижимости и права «Градомир» предлагает комплексное юридическое сопровождение сделки:
* проверка юридической чистоты сделки;
* страхование сделок на 3 года;
* юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риелторов Московской области;
* работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
* индивидуальный подход к каждому клиенту.

Звоните, оперативный показ, ответим на все интересующие вас вопросы.

Conditie: Reformed



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 284.1 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111927251

