



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,377,102.11

Locatie

Adres:	Calpe
Geplaatst:	11-10-2025
Omschrijving:	

EEN THUIS OM HET MEDITERRAAN 365 DAGEN PER JAAR TE BELEVEN

Uw mediterrane villa in Calpe: Stel u voor dat u woont in Calpe, aan de noordelijke Costa Blanca, in de provincie Alicante. Een levendige stad aan de Middellandse Zee, met milde winters en een bevoorrecht klimaat dat u 365 dagen per jaar laat genieten van de natuur, de zee en het mooie weer.

Calpe combineert traditie en moderniteit:

Een charmante vissershaven waar u de beste verse vis kunt proeven. Een historische oude stad vol geschiedenis en kleur. Fijne zandstranden met kristalhelder water, bekroond met de Blauwe Vlag. Uitstekende mediterrane gastronomie met rijst en vis als hoofdrolspelers. Uitstekende verbindingen, minder dan een uur van de luchthavens van Alicante en Valencia. De imposante Peñón de Ifach met wandelroutes en unieke panorama's. In deze unieke omgeving wacht uw nieuwe thuis.

Omgeving: De villa bevindt zich in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe, dankzij de nabijheid van het strand, recreatiegebieden, supermarkten en restaurants. Een rustige woonlocatie die privacy en comfort combineert – ideaal om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Indeling: De woning heeft 276 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over 2 verdiepingen, verbonden door een interne trap, op een perceel van 1.000 m².

Begane grond (228 m²) Ruime entreehal. Keuken in verbinding met de eetkamer. Grote woonkamer met open haard en toegang tot een glazen veranda van 48 m², ideaal voor familiebijeenkomsten. Directe toegang tot de tuin met gazon en rechthoekig zwembad (9 x 4 m). 2 slaapkamers. 1 complete badkamer en



1 gastentoilet. Wasruimte. Bovenverdieping (48 m²) Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Kantoor (om te bouwen tot slaapkamer). Groot terras met vrij uitzicht en een vleugje zeezicht. Belangrijkste kenmerken
Perceel: 1.000 m² Woonoppervlakte: 276 m² Garage en parkeerplaats Open haard Centrale verwarming met radiatoren
Volgroeide tuin Zwembad 9 x 4 m met warmtepomp Zuidoostelijke oriëntatie, de hele dag zon
Bouwjaar: 2004 Energiecertificaat: ESlechts 1.200 m van de boulevard Een charmante villa in Calpe:
Deze villa valt op door zijn rust, bevoorrechte ligging en mediterrane karakter. Een perfect huis om het hele jaar door in te wonen of lange verblijven aan zee te genieten.
Neem contact met ons op voor meer informatie. Bij GH COSTABLANCA zijn wij uw betrouwbare makelaar in Calpe.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	276 m ²
Lot Afmeting:	1000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	TG-94510
-----------	----------

